



BARS
Consulting

ПРОЕКТ REMIT ESIA СХЕМА ПЕРЕСЕЛЕНИЯ



Август 2025

СОДЕРЖАНИЕ.

СПИСОК СОКРАЩЕНИЙ	3
РЕЗЮМЕ	7
1.0 ВВЕДЕНИЕ.....	9
1.1 Требования к земельным ресурсам/их защита.....	11
2.0 ИНСТИТУЦИОНАЛЬНАЯ И ПРАВОВАЯ БАЗА	17
2.1 Применимые национальные законы и политика	17
2.2 СЭС-5 ВБ Приобретение земельных участков, ограничения на использование земельных участков и недобровольные вмешательства	24
2.3 Пробелы в национальном законодательстве по сравнению с СЭС5 Всемирного банка	25
3.0 ПРОЦЕСС ПРИОБРЕТЕНИЯ ЗЕМЛИ	30
3.1 Процесс приобретения земельных участков для REMIT MPA.....	30
3.2 Социальная оценка и процесс подготовки ПДП	33
Таблица 2. Основные этапы подготовки ПДП.....	36
4.0 КРИТЕРИИ ПРАВОМОЧНОСТИ И МАТРИЦА ПРАВ.....	39
4.1 Дата отсечения.....	39
4.2 Критерии правомочности	40
4.3 Матрица прав	41
5.0 МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ.....	56
5.1 Институциональные механизмы.....	57
5.2 Механизмы реализации.....	57
5.3 Бюджетные сметы.....	58
6.0 МЕХАНИЗМ РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБ	59
7.0 МОНИТОРИНГ И ОЦЕНКА	65
7.1 Внутренний мониторинг и оценка	65
7.2 Внешний мониторинг и оценка.....	67
8.0 КОНСУЛЬТАЦИИ С ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМИ СТОРОНАМИ И РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ.....	68
8.2 РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ	69
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПРОВЕДЕНИЕ ВСТРЕЧ С МЕСТНЫМИ ОРГАНАМИ ВЛАСТИ.	103
Таблица 15. Канал подачи жалоб	60
Таблица 16. Уровень рассмотрения жалоб	62
Таблица 17. Уровень жалоб	63

СПИСОК СОКРАЩЕНИЙ

ПЛ	Перемещенное лицо
КРЖ	Проектно-сметная документация
ЗК	Комиссия по рассмотрению жалоб
ВТСЗ	Валовая текущая стоимость замены
МРЖ	Механизм рассмотрения жалоб
ЗК РТ	Земельный кодекс Республики Таджикистан
НПО	Неправительственная организация
ЗПЛ	Лицо, затронутое проектом
ПУГ ¹	Группа реализации проекта
ПДП	План действий по переселению
РЕМІТ	Региональный проект по передаче электроэнергии в Центральной Азии
СП	Рамки политики переселения
ПС	Подстанция
ШИБ	ОАО «Шабакахой Интиколи Барк» – компания по передаче электроэнергии
TJS	Таджикский сомони (национальная валюта)
УГ	Уязвимая группа
ВБ	Всемирный банк
ВБ СЭС	Экологические и социальные стандарты Всемирного банка
ДВЖ	Домохозяйства, возглавляемые женщинами

¹ ПУГ – это ОАО «Шабакахой интиколи барк», которое несет полную ответственность за реализацию данного проекта. Министерство энергетики и водных ресурсов Республики Таджикистан будет осуществлять надзор и руководить работой Координационного комитета.

ГЛОССАРИЙ

В рамках настоящей Политики переселения, если контекст не требует иного, следующие термины имеют следующие значения:

«Экологические и социальные стандарты (СЭС) Рамочной программы Всемирного банка по экологическим и социальным вопросам (СЭП) устанавливают требования к заемщикам/клиентам по выявлению и оценке экологических и социальных рисков и воздействий, связанных с проектами, поддерживаемыми Банком. 10 СЭС устанавливают стандарты, которым заемщик/клиент и проект должны соответствовать на протяжении всего жизненного цикла проекта.

СЭС 5 «Приобретение земельных участков, ограничения на использование земельных участков и вынужденное переселение» подчеркивает необходимость по возможности избегать или минимизировать вынужденное переселение или принудительное выселение путем изучения всех жизнеспособных альтернативных вариантов проекта. Если принудительное переселение невозможно, будут приняты соответствующие меры в соответствии с программами устойчивого развития для смягчения негативных последствий для перемещенных лиц путем своевременного предоставления компенсации и, как минимум, восстановления их средств к существованию и повышения их уровня жизни до уровня, существовавшего до переселения или до начала проекта, в зависимости от того, какой из них выше.

«Лица, затронутые проектом» (ЗПЛ) Лицо или домохозяйство, затронутые прямыми экономическими и социальными последствиями, вызванными: а) принудительным отчуждением земель, приводящим к (i) переселению или потере жилья; (ii) потере активов или доступа к активам; или (iii) потере дохода или средств к существованию, независимо от того, подлежит ли затронутое лицо переселению; или б) принудительным ограничением доступа к законно установленным паркам или охраняемым территориям, приводящим к неблагоприятным последствиям для средств к существованию переселенного лица.

«Вынужденное переселение» Вынужденное переселение — это отчуждение земель, которое приводит к экономическим и социальным последствиям, вызванным: а) вынужденным отчуждением земель, приводящим к: переселению или потере жилья; потере имущества или доступа к имуществу; потере источников дохода или средств к существованию (независимо от того, вынужден ли ЗПЛ переселяться); б) вынужденным ограничением доступа к законно обозначенным парковым зонам и особо охраняемым природным территориям.

«Дата отсечения» — это дата, к которой ЗПЛ и их затронутая собственность были идентифицированы, и вновь прибывшие на участок не могут претендовать на компенсацию или помощь в переселении. Лица, чье владение, использование или проживание до даты отсечения может быть подтверждено, по-прежнему имеют право на помощь, независимо от их идентификации в переписи.

«Компенсация» означает выплату натурой, наличными или другими активами, предоставляемую в обмен на приобретение земли, утрату других видов имущества (включая основные средства) или утрату средств к существованию в результате деятельности по проекту.

«Перепись» — это полная запись населения, затронутого деятельностью проекта, включая сбор демографической информации и информации об активах. Это позволит

определить и установить количество лиц, затронутых проектом (ЗПЛ), а также характер и степень воздействия.

«План действий по переселению (ПДП)» — это документ по переселению, который должен быть подготовлен на момент размещения подпроекта. ПДП содержит конкретные и юридически обязательные требования, которые должны быть выполнены для переселения и компенсации затронутой стороне до начала реализации проектных мероприятий, вызывающих неблагоприятные воздействия.

«Помощь в переселении» означает меры по обеспечению лиц, затронутых проектом, которые могут потребовать физического переселения, помощью в виде пособий на переселение, жилья или аренды, в зависимости от того, что является возможным и необходимым, для облегчения переселения во время переезда.

«Восстановительная стоимость домов и других строений» означает преобладающую рыночную стоимость материалов для строительства замены сооружения, площадь и качество которого аналогичны или превосходят площадь и качество затронутого сооружения, или для ремонта частично затронутого сооружения, плюс стоимость транспортировки строительных материалов к месту строительства, плюс стоимость любой рабочей силы и гонораров подрядчиков, плюс стоимость любых регистрационных сборов и налогов на передачу права собственности. При определении стоимости замены не учитывается амортизация актива и стоимость материалов, подлежащих утилизации, а стоимость выгод, которые будут получены от проекта, не вычитается из оценки пострадавшего актива.

«Приобретение земли» Приобретение земли означает все методы получения земли для целей проекта, которые могут включать прямую покупку, экспроприацию собственности и приобретение прав доступа, таких как сервитуты или права прохода. Приобретение земли может также включать: (a) приобретение незанятой или неиспользуемой земли, независимо от того, зависит ли землевладелец от такой земли в целях получения дохода или средств к существованию; (b) возвращение в собственность государства земли, которая используется или занимает отдельными лицами или домохозяйствами; и (c) воздействие проекта, в результате которого земля оказывается затопленной или иным образом становится непригодной для использования или недоступной. Сюда входит земля или активы, на которые владелец имеет бесспорные обычные права.

«Помощь в экономическом восстановлении» означает предоставление помощи в дополнение к компенсации, такой как подготовка земельных участков, кредитные линии, обучение или возможности трудоустройства, которые позволят ЗПЛ улучшить свои средства к существованию и уровень жизни или, по крайней мере, сохранить их на уровне, существовавшем до начала проекта.

«Рамочная политика переселения (СП)» — это структурированный документ, используемый на протяжении всего периода реализации проекта. СП определяет цели и принципы переселения, организационные меры и механизмы финансирования для любого переселения, которое может потребоваться в ходе реализации проекта. СП служит руководством для подготовки планов действий по переселению (ПДП) для отдельных подпроектов с целью удовлетворения потребностей людей, которые могут быть затронуты проектом. Таким образом, ПДП для проекта будут подготовлены в соответствии с положениями данной СП.

«Восстановительная стоимость земли». Для сельскохозяйственных земель это означает рыночную стоимость земли с аналогичным производственным потенциалом или использованием, расположенной вблизи затронутой земли на момент до начала проекта или до переселения, в зависимости от того, какая из этих величин выше, плюс затраты на подготовку земли до уровня, аналогичного уровню затронутой земли, плюс затраты на любые регистрационные сборы и налоги на передачу права собственности. Для земельных участков в городских районах это рыночная стоимость земельного участка аналогичного размера и использования, с аналогичной или улучшенной общественной инфраструктурой и услугами, расположенного в непосредственной близости от затронутого земельного участка, на момент до перемещения, плюс стоимость любых регистрационных сборов и налогов на передачу права собственности.

«Лицо, незаконно занимающее земельный участок» означает любое лицо, занимающее земельный участок, принадлежащий государству (не имеющее законных прав на занятие этого земельного участка) для сельскохозяйственных и/или жилых и/или коммерческих целей.

«Арендатор» означает любое лицо, которое платит или за которое платится арендная плата за любое имущество.

«Домохозяйство, возглавляемое женщиной» (ДВЖ) означает домохозяйство, возглавляемое женщиной и не имеющее взрослого мужчины, приносящего доход. Женщина может быть вдовой, разведенной или брошенной.

«Уязвимая группа» (УГ) включает в себя отдельную группу людей, в которую входят: (1) домохозяйства с одним родителем (возглавляемые разведенными или овдовевшими женщинами) с иждивенцами и низким доходом; (2) домохозяйства с инвалидами; (3) домохозяйства с лицами, проживающими за чертой бедности или не имеющими земельных участков; (4) домохозяйства с пожилыми людьми, не имеющими средств к существованию, и (5) этнические меньшинства.

РЕЗЮМЕ

Центральная Азия обладает огромным нереализованным потенциалом для повышения энергетической безопасности, расширения энергетических связей и торговли, а также ускорения перехода к чистой энергии. Улучшение геополитических отношений в Центральной Азии за последние шесть лет открыло новые возможности для региональных энергетических связей и торговли. Узбекистан выразил заинтересованность в совместном развитии гидроэнергетики в Таджикистане и Кыргызской Республике. Казахстан также выразил поддержку развитию крупных гидроэнергетических объектов в Кыргызской Республике с целью улучшения комплексного управления водными и энергетическими ресурсами в регионе. Таджикистан завершает ресинхронизацию своей энергетической системы с Центральноазиатской энергетической системой (ЦАЭС). Туркменистан в настоящее время является основным поставщиком энергоресурсов в регионе, особенно в зимний период. Экспорт электроэнергии из Таджикистана в Узбекистан также возобновился в 2018 году после девятилетнего перерыва. Повышенный интерес к торговле электроэнергией в Центральной Азии сделал энергетические связи и торговлю важной региональной повесткой дня для стран Центральной Азии.

Энергосистема Таджикистана, ранее входившая в состав ЦАЭС, с 2009 года работает в изоляции от нее. В настоящее время ведутся активные переговоры о ее подключении между энергосистемами ЦАЭС и Таджикистана. Разрабатываются схемы подключения и необходимые проектные исследования по аварийной автоматизации как в южной, так и в северной частях энергосистемы. Кроме того, существует необходимость укрепления национальных и региональных межсистемных соединений для обеспечения устойчивого экспорта электроэнергии, которая будет производиться новыми региональными проектами, такими как Рогунская ГЭС. Этот проект соответствует Экологической и социальной концепции (ЭСК) Всемирного банка, обеспечивая соблюдение его экологических и социальных стандартов (СЭС1-СЭС10). План экологического и социального управления (ПСЭМ) предусматривает подробные меры по снижению экологических рисков, а План взаимодействия с заинтересованными сторонами (ПВЗС) описывает механизмы вовлечения затронутых сообществ.

REMIT MPA состоит из трех основных компонентов:

- (i) Компонент 1: Пилотный региональный рынок электроэнергии;**
- (ii) Компонент 2: Укрепление межсистемных связей и устойчивости системы;**
- (iii) Компонент 3: Укрепление благоприятных условий и институционального потенциала, которые более подробно описаны ниже:**

1. Компонент 1: Пилотный региональный рынок электроэнергии. Этот компонент направлен на поддержку внедрения пилотной платформы краткосрочного рынка для содействия региональной торговле электроэнергией в Центральной Азии. Предлагаемый пилотный проект призван продемонстрировать, как региональный рынок может функционировать в Центральной Азии для удовлетворения растущего спроса на энергию в регионе за счет эффективного использования более дешевой энергии, повышения безопасности и надежности поставок, что также будет способствовать экономическому росту и «зеленому» переходу в регионе.

2. Компонент 2: Укрепление и цифровизация региональных межсистемных соединений. REMIT MPA будет поддерживать развитие регионального рынка с помощью

программного и аппаратного обеспечения. Проект также будет финансировать важные инвестиции в целях расширения региональной торговли электроэнергией как на региональном, так и на национальном уровне.

Потенциальные инвестиции в Таджикистане кратко изложены ниже:

- Строительство новой линии электропередачи 500 кВ от ПС Регар-500 до ПС Душанбе-500.

- Модернизация открытого распределительного устройства и связанных с ним систем на ПС Регар-500 путем замены группы 3 АТ (3x267 МВА).

- Модернизация/расширение ПС «Душанбе-500» путем установки 2-й группы автотрансформаторов (3x167 МВА).

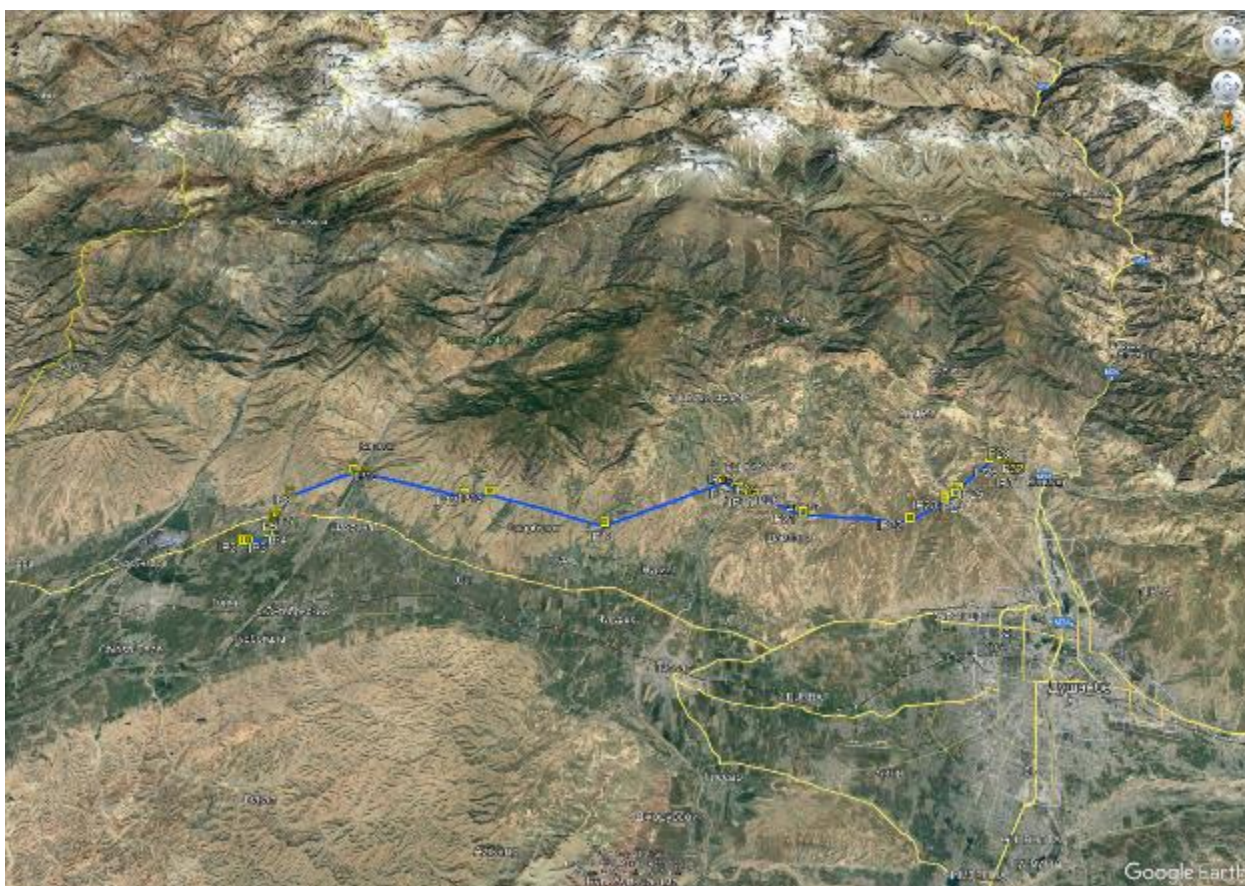


Рисунок 1. Маршрут линии электропередачи

3. REMIT МРА Компонент 3: Укрепление благоприятных условий и институционального потенциала. Поскольку эффективная трансграничная торговля зависит от стабильности энергетического сектора на национальном уровне, этот компонент будет поддерживать мероприятия, направленные на: (i) укрепление финансовой жизнеспособности и управления национальными энергетическими секторами (например, реформа тарифов); и (ii) укрепление регулирующих органов - посредством обучения, наращивания потенциала, конкретных мероприятий. Этот компонент также будет поддерживать надзор, управление и координацию проектов.

1.0 ВВЕДЕНИЕ

REMIT MPA предполагает финансирование подпроектов в определенных проектных областях, и поскольку детальная проработка подпроектов еще не завершена, отбор подпроектов и подготовка ПДП для этих подпроектов в настоящее время невозможны, в связи с чем необходимо разработать СП, который будет служить руководством для отбора подпроектов, проведения переписи и социально-экономических исследований, а также подготовки ПДП, где это необходимо.

Признавая социальные проблемы, которые могут возникнуть в инфраструктурных проектах, данный СП подготовлен в соответствии с законодательством Республики Таджикистан и Экологическими и социальными стандартами ВБ по приобретению земельных участков, ограничениям на землепользование и вынужденному переселению (WB СЭС5). В документе, определяющем рамки политики переселения, описаны принципы и подходы, направленные на предотвращение, минимизацию и смягчение негативных социальных последствий, которые могут возникнуть в рамках подпроектов, финансируемых в рамках Регионального проекта по передаче электроэнергии в Центральной Азии (РППЦА), направленного на модернизацию энергетической инфраструктуры Центральной Азии () и развитие рынка передачи электроэнергии в Центральной Азии. Также предусмотрены процедуры проведения консультаций, оценки воздействия, переписи и социально-экономических исследований, а также подготовки и реализации планов по смягчению последствий.

Планирование большинства подпроектов REMIT все еще находится на предварительном этапе, поэтому СП предлагает, чтобы все такие подпроекты прошли проверку на социальные последствия и соответствовали положениям СП. СП будет пересматриваться и обновляться по мере необходимости в консультации с Всемирным банком для обеспечения его соответствия действующему законодательству, Земельному кодексу Республики Таджикистан и Операционной политике Всемирного банка по вынужденному переселению (ВБ СЭС5).

ОБОСНОВАНИЕ И СФЕРА ПРИМЕНЕНИЯ РАМКОВ ПОЛИТИКИ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ

Данная СП будет считаться применимой, если строительство или эксплуатация проекта приводят к физическому или экономическому переселению людей или домохозяйств, даже если это происходит только на временной основе. Субпроекты могут потребовать постоянного или временного использования земельных участков и, таким образом, привести к физическому или экономическому переселению (далее совместно именуемым «переселение» или «переселение»).

Помимо потребности в земле, которая может привести к физическому и экономическому переселению, другие виды экономического переселения могут включать:

- Ограничения на использование земельных участков, которые могут повлиять на их использование в будущем.
- Потеря урожая, деревьев, другого имущества, источников дохода или средств к существованию в результате повреждения или уничтожения в результате деятельности по проекту.
- Ограничение доступа к природным ресурсам, общественным местам или услугам, что приводит к экономическим потерям.

СП определяет руководящие принципы разработки надлежащих мер по смягчению и компенсации последствий отчуждения земель и переселения, вызванных запланированными мероприятиями Проекта, точное местоположение которых еще предстоит определить. СП также подробно описывает правовую базу для отчуждения земель и определяет механизмы предоставления компенсации или помощи, а также процедуры переселения.

СП применим ко всем подпроектам, которые могут иметь воздействие в виде:

- переселения или потери земель,
- потери активов или доступа к активам, или
- потери источников дохода или средств к существованию, независимо от того, будет ли переселяться ЗПЛ.

Субпроекты еще не разработаны, поэтому конкретные участки для восстановительных/строительных работ еще не определены. Таким образом, более подробная информация о потенциальном воздействии проекта будет доступна только после того, как подрядчики подготовят проектно-сметную документацию (ПСД) и начнут строительные/восстановительные работы. На данном этапе проект не исключает возможности приобретения земельных участков, ограничения доступа к земельным участкам или потери активов сообществ или предприятий, затронутых проектом.

СП определяет потенциальные воздействия работ по проекту, масштаб таких потенциальных воздействий (временных или постоянных) на доступ к земельным участкам, зданиям/сооружениям и источникам дохода. В нем также подробно описаны законодательные рамки, регулирующие выкуп земель и определяющие механизмы компенсации или помощи, процедуры переселения, критерии правомочности на компенсацию для переселенного населения, методы оценки, процедуру компенсации, матрицу правомочности на компенсацию, а также описаны процедуры реализации, публикации и распространения информации и процедуры консультаций с заинтересованными сторонами (). В нем также установлены механизмы рассмотрения жалоб, мониторинга и оценки в отношении выкупа земель и переселения.

Основные цели СП:

- (i) Руководство и инструктирование ПУГ по вопросам надлежащего выявления, компенсации и восстановления средств к существованию ЗПЛ.
- (ii) информировать о подготовке, обновлении, реализации и мониторинге ПДП для подпроектов.

СП содержит меры, направленные на обеспечение того, чтобы ЗПЛ:

- (i) были осведомлены о своих вариантах и правах, связанных с переселением.
- (ii) участвовали в консультациях по вариантам компенсации, имели право выбора и получали технически и экономически осуществимые альтернативы переселения.
- (iii) получали компенсацию своевременно и эффективно, а также в полном объеме за убытки, непосредственно связанные с реализацией Проекта.

СП основан на следующих принципах:

- Недобровольное переселение должно быть предотвращено или, по крайней мере, сведено к минимуму.
- ЗПЛ должны получать надлежащую помощь в своих усилиях по улучшению или, по крайней мере, восстановлению доходов и уровня жизни.
- ЗПЛ должны быть полностью проинформированы и проконсультированы по вопросам компенсации и иметь доступ к прозрачному механизму рассмотрения жалоб.
- Отсутствие официального права собственности на землю не является препятствием для получения компенсации или альтернативных форм помощи по реабилитации.
- Социально уязвимые слои населения (такие как этнические меньшинства, домохозяйства, возглавляемые женщинами, пожилые люди и т. д.) должны получать особое внимание в процессе переселения и адекватную помощь для улучшения своего уровня жизни.
- Приобретение земельных участков и переселение должны рассматриваться и осуществляться как неотъемлемая часть Проекта, а все расходы на компенсацию должны быть включены в затраты и выгоды Проекта.
- Компенсация/помощь в реабилитации должна предоставляться в случае переселения, вызванного другими видами деятельности в рамках Проекта, которые могут нанести ущерб ЗПЛ.
- Компенсация должна выплачиваться ЗПЛ в полном объеме без каких-либо вычетов.

СП устанавливает следующие шаги по подготовке и реализации ПДП. В нем объясняются принципы переселения, организационные меры и критерии проектирования, которые должны применяться к подпроектам или компонентам Проекта, которые будут подготовлены на этапе реализации Проекта. После определения подпроектов или конкретных компонентов Проекта и получения необходимой информации, эта структура/политика будет расширена до конкретных планов действий по переселению. Никакие мероприятия в рамках Проекта, которые влекут за собой физическое и/или экономическое переселение, не будут начинаться до тех пор, пока такие конкретные планы не будут завершены и одобрены Банком.

1.1 Требования к земельным ресурсам/их защита

СП содержит руководство по разработке надлежащих мер по смягчению последствий и компенсации за воздействие на землю, вызванное деятельностью в рамках проекта.

Турсунзаде район. Население района составляет 327,5 тыс. человек по состоянию на начало 2022 года. Город Турсунзаде был образован 19 января 1935 года одновременно с образованием района и считается одним из крупных городов Таджикистана, так как на его территории находится гигантский алюминиевый завод «ТадАЗ». До 1977 года город (район) назывался «Регар», а в 1978 году был переименован в Турсунзаде в честь таджикского поэта и героя — Мирзо Турсунзаде. Турсунзаде район расположен между Шахринавским районом на востоке, севере и юге и Сурхандарьинской областью Республики Узбекистан на западе. Координаты на карте: 38°30'39" северной широты и 68°13'49" восточной долготы. Площадь Турсунзадеского района составляет 1,2 тыс. кв. км. Длина района составляет 75 км, а ширина — до 25 км.



Рисунок2 . Карта Турсунзадеского района

Турсунзадеский район включает 1 город, 1 поселок городского типа и 9 сельских общин:

Сельский населенный пункт	Население
город Турсунзаде	275315
город Туйчиев	31122
Ч.Рахмонов	43846
Каратог	45979
Регар	24554
Робат	17627
10 солагиятИстиклят	38734
Навобод	44272
Пахтаобод	11747
Сешанбе	17434

На основании последней карты трассы линии электропередачи (ЛЭП) предварительный анализ показывает, что проект может затронуть **5–10 домохозяйств**. Эти домохозяйства расположены вблизи предполагаемой трассы ЛЭП и, в зависимости от технических решений (перенос опор, корректировка трассы), могут потребовать либо:

- перемещение жилых построек, либо
- предоставления альтернативных форм компенсации (в денежной форме или путем предоставления замещающего жилья/земельных участков).

Основным источником дохода для большинства домохозяйств в этом районе является **сельское хозяйство**. Поэтому потенциальные негативные воздействия, как ожидается, будут включать нарушение **земельных и сельскохозяйственных средств к существованию**, особенно в случаях временной или постоянной потери доступа к сельскохозяйственным угодьям.

Помимо жилых домов, в непосредственной близости от зоны строительства, за стеной подстанции «Регар-500», была обнаружена **теплица (полиэтиленовый туннель)**. Согласно имеющейся информации, этот объект был построен **без необходимых разрешений** на строительство в этом месте. Следовательно, право на компенсацию в отношении этой теплицы требует дальнейшего правового анализа и разъяснения в рамках ПДП.

Потенциально затронутые объекты и домохозяйства

Тип объекта	Примерное количество	Потенциальное воздействие	Предлагаемые меры
Домохозяйства	5–7	Частичное или полное включение в полосу отвода ЛЭП.	Переселение, денежная компенсация или предоставление альтернативного жилья/земельного участка
Вспомогательные сооружения (сарай, хозяйственные постройки)	2–3	Ограничение доступа или снос.	Денежная компенсация, помощь в восстановлении
Теплица (возле подстанции «Регар-500»)	1	Построена без законных разрешений. Может не подлежать полной компенсации.	Юридическая экспертиза. Возможная компенсация ограничивается утраченными урожаем или материалами, если это будет сочтено целесообразным

Большинство мероприятий в рамках подпроектов будет включать пилотный региональный рынок электроэнергии; укрепление межсистемных связей и устойчивости системы; а также создание благоприятных условий и укрепление институционального потенциала. Однако, поскольку детальная проработка подпроектов еще не завершена, существует вероятность, что может потребоваться дополнительная земля на постоянной или временной основе для размещения определенных объектов, таких как строительные площадки, свалки, временные транспортные маршруты, карьеры и т. д. Кроме того, подпроекты могут также повлечь за собой временные ограничения на использование земель. Поскольку работы по регулированию русла реки (структурные меры, принимаемые для улучшения состояния реки и ее берегов²) еще не определены в полной мере, а точное расположение набережных, дамб, плотин и дноуглубительных работ не известно, подробные сведения об этих воздействиях будут известны только после утверждения проекта.

Приобретение

СП выявляет различия между национальной политикой и политикой Всемирного банка. В случае расхождений, для всех мероприятий, финансируемых в рамках данного проекта, будет иметь преимущественную силу политика Всемирного банка.

² Регулирование русла реки является важным компонентом предотвращения и смягчения последствий паводков и общего контроля за наводнениями, а также других мероприятий, таких как обеспечение безопасного прохождения паводковых вод под мостами.

После утверждения СП Всемирным банком (ВБ) он будет обнародован в стране и вынесен на обсуждение потенциальным ЗПЛ. Он также будет опубликован на веб-сайте ВБ в соответствии с политикой ВБ. Будут опубликованы переведенные версии СП (на таджикском и русском языках). Реализация запланированных инвестиций в проект начнется только после подготовки, обсуждения и обнародования ПДП.

Проект будет:

- a) проведение ранней оценки проекта с целью выявления текущих и будущих последствий и рисков вынужденного переселения;
- b) определит объем планирования переселения путем проведения переписи и социально-экономического обследования лиц, затронутых проектом, включая гендерный анализ, непосредственно связанный с последствиями и рисками переселения; и
- в) изучит меры по предотвращению и минимизации последствий вынужденного переселения путем: (i) проведения всех улучшений в пределах существующей застроенной территории; и (ii) обеспечения использования соответствующих технологий для сокращения потребности в земельных ресурсах и, следовательно, предотвращения или минимизации вынужденного переселения.

В случаях, когда переселение неизбежно, проект будет улучшать или, по крайней мере, восстанавливать средства к существованию всех лиц, затронутых проектом, путем: (i) применения стратегий переселения, основанных на землепользовании, где это возможно (), когда средства к существованию затронутых лиц основаны на землепользовании и когда потеря земли является значительной (земельные обследования и социально-экономические обследования будут использоваться для определения доли земли, приобретенной у каждого домохозяйства, и вероятной степени воздействия проекта на землевладение и общий доход. Кроме того, в тесном сотрудничестве с ЗПЛ будут разработаны услуги по поддержке средств к существованию, и особое внимание будет уделено воздействию на средства к существованию женщин, пожилых людей, инвалидов и других уязвимых групп, включая тех, кто находится за чертой бедности.

Проект также будет:

- a) обеспечит, чтобы лица, затронутые проектом, не имеющие документов о праве собственности на землю или каких-либо признанных законных прав на землю, имели право на помощь в переселении и компенсацию за потерю неземельных активов по стоимости замещения.
- b) улучшение уровня жизни перемещенных бедных и других уязвимых групп, включая женщин.
- c) (i) проведение конструктивных консультаций (представители ПУГ и должностные лица хумукатов, джамоатов (администрации подрайонов) и махалл (деревень)) с лицами, затронутыми проектом, принимающими общинами и соответствующими неправительственными организациями; (ii) информирование всех лиц, затронутых проектом, об их правах и возможностях переселения; (iii) обеспечить их участие в планировании, реализации, мониторинге и оценке программ переселения; и (iv) уделять особое внимание потребностям уязвимых групп, особенно тех, кто живет за чертой бедности, безземельных, пожилых людей, женщин и детей, а также тех, кто не

- имеет законных прав на землю, и обеспечить их участие в консультациях.
- d) выплачивать компенсацию и предоставлять все права на переселение до физического или экономического перемещения и до начала строительных работ
 - e) осуществлять план действий по переселению под строгим контролем на протяжении всего периода реализации проекта
 - f) создать механизм рассмотрения жалоб для приема и содействия решению проблем лиц, затронутых проектом.
 - g) (i) мониторинг и оценка результатов переселения, их влияния на уровень жизни лиц, затронутых проектом, и достижения целей плана действий по переселению с учетом исходных условий и результатов мониторинга переселения; (ii) публикация отчетов о мониторинге с учетом необходимости обеспечения конфиденциальности ЗПЛ; и (iii) обеспечение участия местных сообществ в мониторинге с учетом культурных особенностей в консультации с ними, их местными лидерами и властями.

Все подпроекты, предлагаемые в рамках REMIT MPA, будут проходить проверку на социальное воздействие, а в планах действий по переселению (ПДП) будут подробно описаны права лиц, затронутых проектом, стратегия восстановления доходов и средств к существованию, институциональные механизмы, система мониторинга и отчетности, бюджет и график реализации с указанием сроков.

ПДП будут подготовлены в консультации с затронутыми сторонами, включая ЗПЛ, местных старост и членов общин. Проект ПДП будет переведен на таджикский и русский языки и будет представлен ЗПЛ до публикации. Публикация окончательного Плана действий по переселению и его обновлений для лиц, затронутых проектом, и других заинтересованных сторон будет сопровождаться информационной кампанией, чтобы обеспечить полное понимание ЗПЛ деталей процесса ПДП и проинформировать их о компенсационных и реабилитационных пакетах, применимых к проекту. ПУГ подготовит информационный буклет на таджикском и русском языках, который будет распространен среди всех ЗПЛ, проживающих в общинах в зоне реализации подпроекта. В целом, СП будет включать следующее:

- краткое описание проекта, график реализации;
- Воздействие проекта на переселение, права и выгоды ЗПЛ;
- Политика переселения и реабилитации в случае потенциального воздействия;
- Учреждения, ответственные за переселение, и сроки (график);
- Распространение информации среди ЗПЛ и заинтересованных сторон и проведение консультаций с ними;
- Что делать, если у ЗПЛ возникнут вопросы или опасения;
- Описание процедуры рассмотрения жалоб; и
- Требования к мониторингу и оценке, включая независимый мониторинг.

Следует отметить, что согласно СЭС5 Всемирного банка термин «переселение» охватывает не только физическое перемещение или переселение затронутых лиц. Он определяется как социальные и экономические последствия проекта, которые носят постоянный или временный характер и вызваны принудительным отчуждением земель,

приводящим к (i) перемещению или потере жилья; (ii) потерей имущества или доступа к нему; (iii) потерей источников дохода или средств к существованию, независимо от того, должны ли затронутые лица переселяться; или (iv) принудительным ограничением доступа к законно установленным паркам и охраняемым территориям, что приводит к негативным последствиям для средств к существованию перемещенных лиц.

По завершении детального инженерного проектирования, если в результате проверки подпроекта выявлено воздействие в виде вынужденного переселения, должен быть подготовлен План действий по переселению на основе переписи лиц, затронутых проектом (ЗПЛ), и социально-экономического обследования ЗПЛ. Перепись и социально-экономические обследования ЗПЛ будут проводиться для каждого подпроекта, связанного с вынужденным переселением, с целью определения масштабов переселения и предполагаемых убытков, выявления уязвимых групп для оказания адресной помощи и определения стоимости переселения. Отбор подпроектов, подготовка ПДП и реализация ПДП будут осуществляться ПУГ при поддержке представителей местной администрации (хумутатов, джамоатов и махалл). Местная администрация имеет прямую связь с населением и решает большинство мелких жалоб, связанных с распределением и предоставлением прав на землю, а также другие вопросы, связанные с повседневной жизнью. В отношении земельных участков и недвижимого имущества хукуматы имеют полномочия оказывать содействие в таких вопросах, как распределение прав на пользование землей, а также принятие решений о приобретении прав на пользование землей и распределении альтернативных участков для переселения. Перепись и социально-экономические обследования будут включать следующие задачи:

Субпроекты будут подвергнуты ПУГ-скринингу на предмет социального воздействия на основе детального проектирования и предлагаемых компонентов субпроекта. В ходе проверки будет определено количество земли, подлежащей приобретению, воздействие на частные и государственные структуры и, соответственно, необходимые изменения/модификации проекта, которые следует изучить с целью минимизации социальных последствий. Если на основании проверки и любых изменений, направленных на минимизацию воздействия, станет очевидным, что подпроект приведет к вынужденному переселению, необходимо будет провести перепись населения и социально-экономическое обследование.

Перепись и социально-экономическое обследование должны проводиться с использованием структурированного вопросника для сбора данных о текущих пользователях земель, подлежащих отчуждению, их статусе землевладельцев (первичные или вторичные пользователи земель), площади земель, необходимых для предлагаемых улучшений, с целью: (i) оценки масштабов воздействия на частные активы; и (ii) оценки степени физического и/или экономического перемещения, а также уровня жизни, перечня активов, источников дохода, уровня задолженности, состава членов домохозяйства, состояния здоровья и санитарных условий, ожидаемых выгод и воздействия подпроекта, а также предпочтений в отношении переселения тех, кто нуждается в переселении. Эта информация будет способствовать подготовке плана действий по переселению для смягчения негативного воздействия.

Цель социально-экономического базового обследования затронутых лиц заключается в получении социально-экономических характеристик затронутых лиц и установлении параметров мониторинга и оценки. Ключевые социально-экономические показатели будут использоваться в качестве ориентира для мониторинга социально-экономического положения

лиц, затронутых проектом. Обследование должно охватывать все ЗПЛ и включать сбор данных с разбивкой по полу для решения гендерных вопросов при переселении.

В рамках социально-экономического обследования будет проведен широкий круг консультаций с различными затронутыми группами, а также другими заинтересованными сторонами с целью выяснения их мнений и предпочтений. На основе результатов этих консультаций в проект будут внесены необходимые изменения и включены меры по смягчению последствий. Консультации будут проводиться с участием женщин, и их проблемы и пожелания, в частности в отношении землевладения, воздействия на источники средств к существованию, компенсации и планирования переселения, будут учтены в соответствующем плане по смягчению последствий.

ПДП будет подготовлен на основе результатов переписи, социально-экономического обследования и консультаций. Он будет включать результаты переписи лиц, затронутых проектом, и их прав, социально-экономические характеристики лиц, затронутых проектом, институциональные механизмы и графики реализации, бюджеты, оценку возможных механизмов восстановления доходов, выделение земель из земельного резерва и выдачу свидетельств о праве пользования землей, проектирование мест переселения и переселение, механизм рассмотрения жалоб, координацию реализации в отношении графиков закупок и строительства, а также механизм мониторинга. ПДП будет структурирован в соответствии с Приложением I и будет детализирован в зависимости от масштабов и характера воздействия.

2.0 ИНСТИТУЦИОНАЛЬНАЯ И ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящая Политика переселения основана на законодательстве Республики Таджикистан, а именно: (i) Конституции Республики Таджикистан 1994 года (с поправками); (ii) Земельный кодекс Республики Таджикистан 1996 года (с поправками); и (iii) Гражданский кодекс Республики Таджикистан 2023 года, а также стандарт Всемирного банка по вынужденному переселению (ВБ СЭС5).

2.1 Применимые национальные законы и политика

Конституция Республики Таджикистан 1994 года

Согласно Конституции, земля является исключительной собственностью государства. Однако в 2012 году в Земельный кодекс были внесены поправки, согласно которым физические и юридические лица Республики Таджикистан могут отчуждать (продавать, обменивать, дарить и т. д.) право пользования земельным участком на основаниях, условиях и в пределах, установленных настоящим Кодексом и гражданским законодательством. Право пользования земельным участком с правом отчуждения может быть предметом купли-продажи, дарения, обмена, аренды, залога и других сделок, а также может быть передано другому лицу по наследству или в порядке всеобщего правопреемства. При прекращении права пользования землей с правом отчуждения землепользователь получает компенсацию в размере рыночной стоимости права пользования своим земельным участком. В законодательстве Таджикистана нет специального закона или политики, регулирующих вопросы переселения и/или приобретения или экспроприации прав на землю и недвижимое имущество для государственных или общественных нужд. Кроме того, нет отдельного закона,

который полностью обеспечивал бы нормы и механизмы определения полной и справедливой рыночной стоимости земли.

Гражданский кодекс

Гражданский кодекс Республики Таджикистан регулирует основные принципы права собственности, включая основания для приобретения собственности, ее охрану, порядок осуществления права собственности и других вещных прав.

Согласно статьям 306, 310, 315 Гражданского кодекса:

- Принудительное изъятие имущества у собственника не допускается, за исключением случаев, установленных настоящим Кодексом, в том числе приобретение недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка;
- Прекращение права собственности на недвижимое имущество вследствие решения государственного органа, не направленного непосредственно на изъятие имущества у собственника, в том числе путем принятия решения об изъятии земельного участка, на котором расположены другие сооружения, объекты или деревья, принадлежащие собственникам, допускается только в случаях и в порядке, установленных законодательными актами. Собственнику предоставляется имущество равноценной стоимости и возмещается в полном объеме ущерб, причиненный прекращением права собственности.
- Если собственник не согласен с решением, приводящим к прекращению права собственности, оно не может быть исполнено до разрешения спора в суде.
- При рассмотрении спора также решаются все вопросы, связанные с возмещением ущерба собственнику.
- В случае прекращения права собственности имущество оценивается по его рыночной стоимости.

В 2013 году в статью 293 Кодекса были внесены изменения, в соответствии с которыми были исключены следующие положения:

«Право собственности на незаконное здание может быть признано судом за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (или без ограничения срока) пользовании которого находится земельный участок, на котором построено здание. В этом случае лицо, право собственности которого на здание было признано, возмещает лицу, построившему здание, затраты на строительство в размере, определенном судом».

С тех пор законодательство Республики Таджикистан не допускает выплаты компенсации за незаконные постройки или пользователям спорных земельных участков. Это не соответствует СЭС5 ВБ.

Земельный кодекс Республики Таджикистан 1996 года

Согласно Земельному кодексу, землепользователями являются юридические и физические лица, имеющие различные права:

- Ограниченные по времени (физические и юридические лица), в том числе с использованием земельных участков на условиях договора аренды или на условиях договора о государственно-частном партнерстве

- Неограниченные по времени (физические и юридические лица)

• Использование земельного участка на право пожизненного наследования (только для дехчанских хозяйств). Это право предоставляется физическим лицам или группам граждан для организации дехчанских хозяйств, а также гражданам для личных земельных участков.

Главы 5 и 6 Кодекса регулируют отношения, связанные с приобретением земельных участков и выплатой компенсации.

Основные положения Земельного кодекса, касающиеся политики переселения:

• Право пользования землей или частью земли прекращается в случаях, установленных настоящим Кодексом, в том числе в случае изъятия земли для государственных или общественных нужд.

• Изъятие земельных участков для государственных или общественных нужд осуществляется в исключительных случаях, когда отсутствуют другие варианты размещения объектов, связанных с:

о выполнением международных обязательств Республики Таджикистан, ратифицированных в установленном порядке;

о созданием новых населенных пунктов, расширением городов и поселков;

о устройством:

♣ транспортных инфраструктурных объектов: дорог, улиц, мостов, туннелей, путепроводов и других транспортных инженерных сооружений, объектов связи;

♣ электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения;

• Основанием для принятия решений об изъятии земельного участка для государственных или общественных нужд является утвержденная в установленном порядке градостроительная документация, другие проекты, обосновывающие необходимость и целесообразность изъятия земельного участка.

• Исполнение решения о прекращении права пользования земельным участком осуществляется после окончания сельскохозяйственного цикла.

• Земельный пользователь или пользователь иных зарегистрированных прав, связанных с землей, уведомляется в письменной форме не позднее чем за год до предстоящего отчуждения земельного участка местным органом исполнительной власти.

• Процесс изъятия земельного участка для государственных или общественных нужд является прозрачным. Все решения об изъятии земельного участка публикуются в национальных газетах на государственном и русском языках в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения исполнительным органом.

• В случае несогласия землепользователя или пользователя иным зарегистрированным правом, связанным с земельным участком, с решением об изъятии земельного участка он имеет право обратиться в суд.

Однако Земельный кодекс не предусматривает публичных консультаций в случае утраты земельных участков и выплаты компенсации, согласно ВБ СЭС5.

Компенсация убытков землепользователям или пользователям других зарегистрированных прав

Статья 37 Земельного кодекса гласит: «В случае прекращения права пользования земельным участком с правом отчуждения по основаниям, указанным в части первой настоящей статьи, землепользователю выплачивается компенсация в размере рыночной стоимости права пользования его земельным участком».

Статья 41 Земельного кодекса гласит: Изъятие земельных участков для государственных или общественных нужд у землепользователей или пользователей иных зарегистрированных прав на землю может производиться после:

- выделения по их просьбе равноценного земельного участка;
- строительства жилых, производственных и других зданий, аналогичных по назначению и равноценных, или выплаты денежной компенсации в установленном порядке физическим и юридическим лицам, которым был предоставлен земельный участок, на новом месте;
- полной компенсации всех других убытков, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Республики Таджикистан.

Все убытки оцениваются по рыночной стоимости, которая определяется с учетом местоположения земельного участка и выплачивается лицами, которым будет предоставлен земельный участок.

Отмена права пользования земельным участком с правом приобретения права пользования для государственных или общественных нужд может быть произведена после выделения землепользователю равноценного земельного участка с правом приобретения и компенсации других убытков, предусмотренных частью первой настоящей статьи.

Если землепользователь не согласен с размером земельного участка и условиями компенсации убытков, он имеет право обратиться в суд.

Хотя последний пункт статьи 37 предусматривает денежную компенсацию за право пользования земельным участком, статья 41 настоящего Кодекса предусматривает только выделение равноценных земельных участков. Это различие в толковании норм двух статей усугубляется отсутствием правовых норм, которые могли бы обеспечить механизм расчета стоимости права пользования землей. В этих условиях невозможно применить положение статьи 37 о денежной компенсации за права пользователя.

В 2012 году в Земельный кодекс были внесены изменения, включающие положения, регулирующие публичное и частное ограничение права пользования (сервитут).

Ограниченное право пользования земельным участком (сервитут) может быть установлено по соглашению сторон (частный сервитут) или, при необходимости, на основании решения местных органов исполнительной власти (публичный сервитут).

Общественные сервитуты могут устанавливаться, в частности, для временного пользования частью земельного участка для ремонта и обслуживания объектов коммунального хозяйства, инженерных, электрических сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры.

Пользователь земельного участка, обремененного частным (добровольным) или публичным (принудительным) сервитутом, имеет право требовать соразмерную плату от лиц

(юридических или физических), в интересах которых был установлен сервитут. В соответствии со статьей 10 (1) Земельного кодекса, если установление сервитута приводит к невозможности использования земельного участка, землепользователь имеет право требовать изъятия земельного участка, в том числе выкупа прав на земельный участок с возмещением убытков или предоставления равноценного земельного участка с возмещением убытков. Если установление публичного (принудительного) сервитута приводит к затруднениям в использовании земельного участка, землепользователь имеет право требовать соразмерную плату. В соответствии со статьей 104 настоящего Кодекса, незаконно занятые земли возвращаются их владельцам без возмещения расходов, понесенных в связи с их незаконным использованием. Приведение земельного участка в состояние, пригодного для использования, включая снос построек, осуществляется лицами, незаконно занявшими земельный участок. Следовательно, Земельный кодекс также не допускает компенсацию за незаконные постройки, что не соответствует СЭС5 ВБ.

Постановление Правительства № 641 от 30 декабря 2011 года

Постановление регулирует подробную процедуру компенсации убытков землепользователям или пользователям других зарегистрированных прав.

Согласно этим процедурам, при изъятии земель для государственных и общественных нужд все расходы оцениваются в порядке, установленном нормативными правовыми актами Республики Таджикистан, по рыночным ценам и рассчитываются с учетом местоположения земельного участка. Убытки сельскохозяйственного производства, связанные с изъятием земель из оборота, компенсируются физическими и юридическими лицами, которым сельскохозяйственные земли предоставляются для несельскохозяйственных целей.

Земельным пользователям должны быть компенсированы следующие убытки:

- стоимость регистрации прав на пользование земельным участком;
- Стоимость жилых зданий, культурных и бытовых объектов, производственных и других объектов недвижимости, расположенных на изъятом или временно занятом земельном участке, а также объектов недвижимости, расположенных за пределами изъятого земельного участка, если дальнейшее использование этих объектов по их назначению невозможно;
- Стоимость деревьев, плодовых кустарников, защитных и других многолетних насаждений, а также работ, выполненных землепользователем по уходу и содержанию насаждений в соответствии с представленными утвержденными документами;
- Стоимость незавершенных работ (пахота, минеральные удобрения, посев и другие работы);
- Стоимость подготовки земельных участков, а также других видов работ;
- Стоимость неубранного урожая; стоимость покупки саженцев, стоимость производства, покупки и использования агрохимикатов, а также стоимость урожая, агрохимикатов и других веществ, использованных на земельном участке;
- Убытки, причиненные землепользователю в связи с досрочным прекращением его обязательств по договорам.

- Средства, затраченные землепользователями в связи с ремонтными и восстановительными работами на мелиоративных сооружениях, построенных за счет государственного бюджета и безвозмездно переданных им.

- Убытки, причиненные прекращением использования водных источников (колодцев, прудов и т. д.).

Компенсация убытков сельскохозяйственного производства В целях освоения новых земель вместо изъятых сельскохозяйственных угодий, а также для обеспечения необходимого уровня сельскохозяйственного производства юридические и физические лица, которым выделены земельные участки под строительство и другие виды деятельности, обязаны компенсировать убытки от производства сельскохозяйственных угодий. Землепользователь имеет право на компенсацию за улучшение новых земель до уровня продуктивности изъятых земель.

Компенсация за убытки сельскохозяйственного производства должна выплачиваться, если юридическим лицам выделяются земли из категории сельскохозяйственных земель, и эти земли впоследствии используются в несельскохозяйственных целях. Убытки компенсируются в полном объеме, если изъятие сельскохозяйственных земель производится для постоянного использования. При срочном использовании земель необходимо компенсировать расходы на восстановление и рекультивацию нарушенных сельскохозяйственных земель. В случае внесения плодородного слоя почвы на непродуктивные земли за счет юридического или физического лица, которому был предоставлен земельный участок, убытки компенсируются в размере затрат на восстановление земель.

Сумма убытков сельскохозяйственной продукции должна быть доведена до сведения лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка, и с их согласия зафиксирована в акте.

Средства на компенсацию потерь сельскохозяйственной продукции будут перечислены на специальный счет Казначейства Министерства финансов Республики Таджикистан. Порядок их использования будет определяться Государственным комитетом Республики Таджикистан по землеустройству и геодезии Республики Таджикистан с согласования с Министерством финансов.

Способы компенсации

Земельные участки, занятые посевами, предоставляются новым землепользователям, как правило, после уборки урожая. В случаях, когда изъятие происходит до уборки урожая, его стоимость компенсируется с учетом выполнения на момент изъятия основных агротехнических мероприятий по выращиванию соответствующей культуры и компенсируется по рыночной стоимости с учетом средней урожайности этих культур.

Юридическим и физическим лицам возмещается стоимость сооружений или на новом месте возводятся равноценные сооружения.

Отмена права пользования земельным участком с правом отчуждения может быть произведена после предоставления пользователю равноценного земельного участка.

В случае изъятия или временного занятия земельных участков, в результате чего будет частично или полностью нарушена работа гидротехнических сооружений, дорожной сети, противоэрозионных и противозаилочных сооружений (систем), будет определен ущерб,

причиненный землепользователю, или построены новые сооружения при замене этих объектов.

В приложении 2 к постановлению правительства № 641 от 30 декабря 2011 года указаны цены на земельные участки для расчета компенсации ущерба в пределах кадастровых зон и городов в регионах Республики Таджикистан.

Ограничение доступа к услугам, помощи и пособиям при переселении, потеря работы, социальные субсидии, реабилитационные меры в рамках SES5 ВБ не упоминаются в Законодательном декрете № 641 Республики Таджикистан.

Закон Республики Таджикистан № 196 «Об оценочной деятельности» от 28 июля 2006 года

Закон устанавливает правовые основы отношений, возникающих в ходе оценочной деятельности с целью установления рыночной или иной стоимости оцениваемых объектов.

Закон устанавливает обязательную оценку имущества в случае изъятия имущества для общественного пользования, устанавливает общие требования к оценке имущества, порядок оценки, устанавливает права и обязанности оценщиков и клиентов.

Закон о порядке обращения с физическими и юридическими лицами от 23 июля 2016 года № 1339

Закон регулирует порядок подачи и рассмотрения обращений (жалоб) физических и юридических лиц в государственные органы, общественные объединения и другие организации, а также рассмотрение этих обращений, в том числе:

- Условия подачи заявлений от физических и юридических лиц и их рассмотрения
- Регистрация и учет заявлений от физических и юридических лиц
- Права физических и юридических лиц при рассмотрении заявлений
- Обязанности соответствующего органа и организации, рассматривающих заявления физических и юридических лиц
- Требования к результатам рассмотрения заявлений

Гражданский процессуальный кодекс Республики Таджикистан

Согласно Земельному кодексу, если землепользователь не согласен с размером и условиями компенсации убытков или иного ущерба, он имеет право обратиться в суд.

Гражданский процессуальный кодекс регулирует порядок рассмотрения исков в суде.

Закон о праве на доступ к информации

Целью настоящего Закона является создание правовых условий для реализации права каждого гражданина свободно искать и получать информацию, а также обеспечение открытости информации в деятельности государственных органов и органов сельского

самоуправления. Закон регулирует:

- Информацию, доступ к которой не может быть ограничен
- Случаи отказа в предоставлении информации
- Порядок реализации права на доступ к информации
- Права и обязанности лица, запрашивающего информацию
- Обязанности органов и организаций, а также их должностных лиц по обеспечению доступа к информации
- Запрос на получение информации и порядок рассмотрения и удовлетворения запроса
- Порядок возмещения расходов на предоставление информации
- Обжалование отказа в предоставлении информации

2.2 СЭС-5 ВБ Приобретение земельных участков, ограничения на использование земельных участков и недобровольные вмешательства

Цели СЭС5:

- «Избежать принудительного переселения или, когда это неизбежно, свести к минимуму принудительное переселение путем изучения альтернативных вариантов проектирования.
- «Во избежание принудительного выселения.
- «Смягчить неизбежные негативные социальные и экономические последствия от приобретения земельных участков или ограничений на их использование путем:
 - a. «своевременного возмещения убытков за утраченные активы по стоимости их замещения и
 - b. «оказание помощи перемещенным лицам в их усилиях по улучшению или, по крайней мере, восстановлению их средств к существованию и уровня жизни в реальном выражении до уровня, существовавшего до перемещения, или до уровня, существовавшего до начала реализации проекта, в зависимости от того, какой из них выше.
- «Улучшить условия жизни бедных или уязвимых лиц, которые были физически переселены, путем предоставления им надлежащего жилья, доступа к услугам и объектам инфраструктуры, а также гарантий владения жильем.
- «Разработка и осуществление мероприятий по переселению в качестве программ устойчивого развития, с предоставлением достаточных инвестиционных ресурсов, чтобы перемещенные лица могли получить прямую выгоду от проекта, в зависимости от характера проекта.
- «Обеспечить, чтобы мероприятия по переселению планировались и осуществлялись с надлежащим раскрытием информации, проведением конструктивных консультаций и осознанным участием затронутых лиц».

В случае принудительного отчуждения земель, приводящего к потере жилья, имущества или доступа к имуществу, потере дохода или средств к существованию, СЭС5 ВБ требует:

(a) Разработка плана действий по переселению или рамок политики переселения, включая обеспечение того, чтобы лица, подлежащие переселению:

- информированы о своих вариантах и правах
- получили консультации и предложения по различным вариантам переселения
- получили бы оперативную и эффективную компенсацию в полном объеме за понесенные убытки

(b) Если последствия включают физическое переселение, план действий по переселению или рамочная политика переселения должны включать меры, обеспечивающие, чтобы лица, подлежащие переселению:

- получили помощь в процессе переезда
- получили жилье или, в зависимости от обстоятельств, сельскохозяйственные объекты, эквивалентные изъятым участкам

(c) В случае необходимости для достижения целей политики план действий по переселению или рамочная политика переселения должны также включать меры по обеспечению того, чтобы лица, подлежащие переселению:

- получили надлежащую поддержку после переселения в течение переходного периода, необходимого для восстановления средств к существованию и уровня жизни
- получали помощь в целях развития в дополнение к компенсационным мерам
- получили профессиональную подготовку и информацию о возможностях трудоустройства

Планирование переселения включает в себя раннюю диагностику, выявление ключевых проблем, выбор инструмента переселения и сбор информации, необходимой для подготовки компонента или подкомпонента переселения. Для определения инструмента переселения следует использовать соответствующую информацию, полученную от экспертов, соответствующих общественных организаций и НПО. Объем и степень детализации инструментов переселения варьируются в зависимости от масштаба и сложности переселения.

2.3 Пробелы в национальном законодательстве по сравнению с СЭС5 Всемирного банка

Наиболее существенное отличие между законодательством Таджикистана и требованиями Всемирного банка заключается в том, что законодательство Таджикистана предусматривает замену земельных участков и выплату компенсации тем, кто получил законные права на использование земли, в то время как Всемирный банк не считает отсутствие законных прав препятствием для выплаты компенсации. Хотя требования Всемирного банка можно интерпретировать как подразумевающие частную собственность на землю, в то время как Таджикистан передает право собственности на всю землю государству, требования Всемирного банка в отношении компенсации в равной степени применяются к государственной собственности, которая используется частными лицами.

Основные различия между Земельным кодексом Таджикистана и СЭС5 Всемирного банка

«Приобретение земли, ограничения на использование земли и вынужденное переселение» изложены в таблице 1 ниже. В случае расхождений между законодательством Таджикистана и требованиями СЭС 5 будут применяться принципы и процедуры СЭС 5. Этот приоритет требований Всемирного банка над государственным законодательством является обязательным для всех проектов, финансируемых Всемирным банком.

Таблица 1. Сравнение требований Таджикистана и Всемирного банка в отношении физического и экономического переселения

Земельный кодекс Таджикистана	СЭС5	Меры по устранению пробелов
<ul style="list-style-type: none"> - Компенсация и замена земельных участков для лиц, имеющих законные права на их использование - Компенсация или замена построек на новой земле для лиц, имеющих законные права 	<p>Все пользователи земли и имущества имеют право на компенсацию и/или замену земли и построек независимо от законных прав</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Компенсация всем, кто утратил право пользования землей или имуществом, независимо от законных прав - Замена земли для тех, кто имеет права () - Поддержка в получении прав на землю для тех, кто не имеет таких прав, где это возможно/целесообразно ; в противном случае, помощь в переезде в место, где ЗПЛ могут жить и работать на законных основаниях
<p>Компенсация упущенной выгоды, но без четких положений о восстановлении средств к существованию</p>	<p>Компенсация за нарушение средств к существованию и потерю дохода в результате временного или постоянного приобретения/использования земли или других проектных мероприятий</p>	<p>Компенсация за упущенный доход/средства к существованию на основе фактических убытков</p>
<p>Решения по земельным вопросам будут опубликованы в национальных СМИ на русском и таджикском языках</p>	<p>Программа переселения раскрывается для общественного обсуждения и</p>	<ul style="list-style-type: none"> - СП и ПДП раскрываются для рассмотрения и комментариев до принятия - Решения публикуются в

Земельный кодекс Таджикистана	СЭС5	Меры по устранению пробелов
в течение пяти дней после утверждения	комментариев до ее принятия	соответствии с требованиями законодательства
Нет конкретных требований по проведению консультаций с ЗПЛ и общинами	<p>- ЗПЛ должны быть полностью проинформированы и проконсультированы по вопросам компенсации, прав и вариантов переселения, включая возможные места переселения</p> <p>- Включает консультации, участие, кампании по распространению информации и возможности участия в мониторинге в зависимости от характера и масштабов воздействия</p>	<p>- ЗПЛ должны быть полностью проинформированы и проконсультированы</p> <p>- Информация о программе переселения и компенсации предоставляется всем ЗПЛ и другим заинтересованным сторонам</p>
Не требуется план, специфичный для проекта	СП (при необходимости) и ПДП должны быть подготовлены в консультации с ЗПЛ	СП и ПДП должны быть подготовлены в консультации с ЗПЛ
Нет гендерных требований	Консультирование по гендерным вопросам и раскрытие информации	Консультации и раскрытие информации для включения мер по учету гендерной проблематики
Механизм рассмотрения жалоб в рамках конкретного проекта не требуется (другие правовые положения об обжаловании)	Требуется механизм рассмотрения жалоб	<p>- Необходимо разработать и внедрить МРЖ для рассмотрения жалоб</p> <p>- Другие апелляции в соответствии с законом останутся доступными</p>
-Компенсация за землю по замещающим ставкам путем предоставления земли взамен земли или наличными средствами	- Приоритет отдается обмену землей на землю, при этом замещающая земля должна быть приемлемой для ЗПЛ и сочетать в себе производственный	<p>- Замена земли, если это требуется ЗПЛ.</p> <p>- Транзакционные издержки должны быть компенсированы</p>

Земельный кодекс Таджикистана	СЭС5	Меры по устранению пробелов
<ul style="list-style-type: none"> - Нормативные цены на землю устанавливаются с помощью коэффициентов - Сделка не компенсируется - Нет конкретных ссылок на учет амортизации и/или вычетов 	<p>потенциал, местоположение преимущества и другие факторы, по крайней мере эквивалентные преимуществам изъятой земли.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Транзакционные издержки подлежат компенсации - Амортизация может быть учтена 	<ul style="list-style-type: none"> - Отсутствие амортизации и износа
<p>Компенсация других активов (зданий, урожая, деревьев и доходов от бизнеса) по рыночной стоимости</p> <ul style="list-style-type: none"> - Не предусматриваются затраты на замену, серьезные последствия или уязвимость ЗПЛ - Не предусматривает явно затраты на переход/издержки 	<p>Компенсация наличными или натурой для замены актива в его существующем состоянии по текущей рыночной цене без вычета амортизации или каких-либо материальных поступлений, включая любые транзакционные издержки (административные, налоговые, регистрационные или издержки, связанные с правом собственности)</p> <p>Помощь по мере необходимости уязвимым людям/домохозяйствам и серьезные последствия</p> <ul style="list-style-type: none"> - Пособия на переезд или переселение по мере необходимости 	<p>Разрешить ЗПЛ собирать урожай</p> <p>Предоставить деревья и сельскохозяйственные культуры и/или семена/саженцы для замены</p> <p>Обучение</p> <p>Финансовая поддержка (например, ссуды)</p>
<p>Не рекомендуется приобретать сельскохозяйственные или высокоурожайные земли, если имеются другие земли</p>	<p>Следует избегать приобретения земель и переселения населения, а если это невозможно, то следует свести их к минимуму, изучив все возможные варианты</p>	<p>Без пробелов</p>
<p>Компенсация за временное использование/приобретени</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Компенсация за временное использование/приобретени 	<ul style="list-style-type: none"> - Компенсация по

Земельный кодекс Таджикистана	СЭС5	Меры по устранению пробелов
е земель ограничивается покрытием текущих убытков и затрат, связанных с постоянными посевами в течение одного года, по государственными ставкам	е земельных участков и всех сооружений по стоимости замещения - Компенсация за постоянные посевы по рыночным ставкам - Компенсация за любые нарушения доступа, которые могут повлиять на доход (например, для магазинов) или средства к существованию (например, доступ к школам)	стоимости замещения - Потери урожая компенсируются по рыночным ценам - Компенсация за упущенный доход или средства к существованию
Компенсация должна быть выплачена до изъятия земли	Компенсация должна быть выплачена до изъятия земли	Без пробелов

В принципе, Земельный кодекс Таджикистана и СЭС5 придерживаются целей по возможности избегать изъятия земель и компенсировать утраченные земли и активы по восстановительной стоимости, но законодательство Таджикистана не предусматривает восстановление средств к существованию. Данный СП был разработан для обеспечения полного выполнения целей и требований СЭС5 и возмещения или компенсации всех убытков с целью повышения уровня жизни затронутых лиц или, по крайней мере, восстановления его до прежнего уровня.

Ключевые элементы СП, которые будут гармонизировать различия между Земельным кодексом и политикой Всемирного банка, включают:

- Все ЗПЛ, независимо от того, имеют ли они законные права на землю или активы, будут иметь право на компенсацию за утраченные активы и меры по восстановлению доходов. Это включает людей, использующих землю или активы без законных прав. Людям, не имеющим прав, будет оказана помощь в приобретении таких прав или, если это невозможно, будет предоставлена компенсация.
- ЗПЛ и затронутые сообщества будут проконсультированы по поводу программы до принятия Рамочной политики переселения и по мере разработки Плана действий по переселению, и они будут проинформированы о последствиях приобретения земли и переселения.
- ЗПЛ будет проверена для определения уровня потенциального воздействия и соответствующих мер по смягчению последствий и компенсации. При проверке будут учитываться гендерный фактор и уязвимость.
- Если компенсация «земля за землю» технически невозможна или социально нецелесообразна, компенсация будет выплачена наличными по восстановительной стоимости по текущей рыночной цене.

- Компенсация за любые другие затронутые активы (сооружения, урожай и деревья, а также убытки в бизнесе/доходах) будет выплачиваться наличными или натурой по полной восстановительной стоимости по текущей рыночной стоимости. Это подразумевает отдельную программу оценки в соответствии с законодательством Таджикистана и дополнительными требованиями.

- Будут предоставлены специальные пособия для покрытия расходов пострадавших людей в процессе переселения, с дополнительной помощью для сильно пострадавших или уязвимых людей, включая домохозяйства, возглавляемые женщинами, домохозяйства с инвалидами и домохозяйства с пожилыми людьми. Временная потеря земли или активов и временное прекращение дохода или средств к существованию будут компенсированы на основе фактических убытков.

3.0 ПРОЦЕСС ПРИОБРЕТЕНИЯ ЗЕМЛИ

3.1 Процесс приобретения земельных участков для REMIT MPA

В этом разделе изложены руководящие принципы определения стоимости затронутых активов.

Компенсация за все виды использования земель и активы в натуральной или денежной форме в соответствии с матрицей прав будет требоваться в следующих случаях:

- Земельные участки.
- Жилые здания, сооружения и оборудование.
- Выращенные культуры (как товарные, так и продовольственные) и деревья.

Кроме того, будут предоставлены пособия за нарушение прав, хранение товаров, возмещение утраченных услуг и другие виды помощи, указанные в матрице прав (таблица С-1). Важно, чтобы при подготовке подробного ПДП для определения фактической компенсации использовались текущие рыночные цены и цены замещения. Кроме того, могут быть предоставлены любые дополнительные пособия, которые будут сочтены целесообразными, такие как дополнительная помощь в рамках программы « » для уязвимых семей, пособия за нарушение прав на землю и т. д. Все денежные суммы должны быть скорректированы с учетом любых экономических изменений и покупательной способности валюты с момента подготовки настоящего СП. ПУГ проверит суммы компенсации и обеспечит их соответствие рыночной реальности, включив их в ПДП.

Хотя местоположение подпроектов не определено в деталях, инвестиции будут осуществляться в сельских районах. В ходе обследования, проводимого в координации с местными органами власти, каждый актив будет перечислен и внесен в инвентарный список, а также оценен с использованием принципов и руководящих указаний СП. Полный перечень затронутых активов и присвоенных им значений, включая любые дополнительные компенсационные меры, будет занесен в реестр и представлен затронутому лицу для согласования. Реестр будет подписан, и его копия будет передана затронутому лицу на месте в присутствии представителей местных органов власти. В документе будет указано, когда затронутое лицо будет уведомлено, и что инвентаризация не будет считаться официальной до тех пор, пока вторая подписанная копия, заверенная персоналом, осуществляющим надзор

за проектом, не будет возвращена затронутому лицу. В это время затронутому лицу также будет предоставлена копия процедуры рассмотрения жалоб, изложенной в механизме рассмотрения жалоб.

Метод восстановительной стоимости предполагает, что затраты на замену производственных активов основаны на ущербе, причиненном деятельностью подпроекта. Эти затраты рассматриваются как минимальная оценка стоимости мер, которые позволят уменьшить ущерб или улучшить методы управления на месте и, следовательно, предотвратить ущерб. При применении этого метода оценки не следует учитывать амортизацию зданий и сооружений. В случае убытков, которые не могут быть легко оценены или компенсированы в денежном выражении, таких как доступ к источникам воды, коммунальным услугам, клиентам и поставщикам, а также к рыболовным, пастбищным или лесным угодьям, будут предприняты попытки обеспечить доступ к эквивалентным и культурно приемлемым ресурсам и возможностям для получения средств к существованию. В случаях, когда национальное законодательство не соответствует стандарту компенсации по полной восстановительной стоимости, компенсация в соответствии с национальным законодательством будет дополнена дополнительными мерами, необходимыми для достижения стандарта восстановительной стоимости. Этот подход будет включать прямую замену экспроприированных активов и будет охватывать сумму, достаточную для замены активов, перемещения и других транзакционных издержек.

Валовая текущая стоимость замещения (GCRC) определяется как расчетная стоимость возведения нового здания с той же валовой внешней площадью, что и существующее здание, с теми же работами на строительной площадке и услугами на аналогичном участке земли.

Ставки подрядчиков: в случаях, когда тарифные сетки недоступны или устарели, для расчета стоимости замещения могут быть использованы недавние предложения подрядчиков по аналогичным типам строительства вблизи проекта. Для проектов, предлагающих выбор между денежной компенсацией или альтернативным жильем, для расчета выплачиваемой денежной компенсации могут быть использованы оценки стоимости строительства альтернативного жилья.

В случае постоянного приобретения земли первоочередным принципом является предоставление замены земельного участка. Если альтернативный земельный участок недоступен в пределах разумного расстояния (3 км), например, для минимизации нарушений в других аспектах социально-экономической жизни, должна быть предоставлена денежная компенсация в полном размере восстановительной стоимости. Это следует оценивать на основе преобладающей рыночной стоимости в данном районе для приобретения земельного участка с такой же продуктивностью в том же районе. Кроме того, компенсация должна включать все расходы, связанные с покупкой земельного участка, например, налоги, регистрационные сборы.

Кроме того, ЗПЛ будет компенсирована за любые постоянные улучшения, внесенные в землю (например, ирригационные сооружения). Это будет рассчитано на основе цены постоянного улучшения по текущим рыночным ставкам на рабочую силу, оборудование и материалы.

В случаях, когда утраченная земля составляет лишь небольшую часть от общей площади земли, принадлежащей ЗПЛ (согласно обсуждениям с представителями местных джамоатов и социальными и экологическими экспертами ПУГ, это относится к большинству землепользователей), но оставшаяся земля становится непригодной для использования, предоставляемая компенсация должна рассчитываться на основе общей площади затронутой земли (т. е. фактически утраченной земли плюс оставшаяся непригодная для использования земля).

В случае временного приобретения земли урожай на этой земле будет компенсирован по полной рыночной цене или по государственной цене, в зависимости от того, какая из них выше. Компенсация будет выплачиваться не владельцу, а землевладельцу, если землевладелец не является владельцем (например, арендатор или долевик). Таким образом, условия договора аренды или договора о долевом земледелии не изменятся. В дополнение к оплате за урожай на корню, проект обеспечит возвращение земли в ее первоначальное состояние, чтобы она была пригодной для возобновления прежнего использования.

Текущие цены на урожай будут определяться с учетом рекомендованной правительством ставки и самой высокой рыночной цены, в зависимости от того, какая из них выше. В случае аренды земли будет выплачена компенсация за 2 сезона или годовую оценку урожая, в зависимости от типа культуры. В случае владения землей, помимо замены земли или денежной компенсации за землю, владельцу также будет выплачена компенсация за 2 сезона или годовую оценку урожая, в зависимости от типа культуры. Будут использоваться культуры, которые в настоящее время или в недавнем прошлом выращивались на этой земле. Кроме того, ЗПЛ будет поощряться к сбору урожая до потери земли. Чтобы обеспечить осуществимость этого и получение соответствующих рыночных цен за урожай, необходимо провести предварительные консультации для правильного планирования сбора урожая.

Стоимость труда, вложенного в подготовку сельскохозяйственных земель, будет компенсирована по средней заработной плате в сообществе за тот же период времени. Ставка, используемая для компенсации за землю, должна быть обновлена с учетом стоимости на момент компенсации.

Компенсация владельцу за фруктовые деревья будет рассчитываться на основе цены на саженцы для замены и годовой стоимости фруктов, произведенных этим деревом за количество лет, которое потребуется саженцу для достижения полной зрелости, с использованием государственной или самой высокой рыночной цены, в зависимости от того, какая из них выше.

Предпочтительным вариантом является предоставление альтернативных объектов (туалетов, складских помещений, заборов и т. д.) по крайней мере того же качества и, если возможно, улучшенного качества. Второй вариант — предоставление денежной компенсации в полном объеме затрат на замену.

Стоимость замены будет основана на:

- Измерениях конструкций и деталях используемых материалов.
- средней стоимости замещения различных типов жилых зданий.
- Строительных конструкций на основе сбора информации о количестве и типах материалов, использованных для строительства различных типов сооружений (например, столбов, кирпичей, стропил, соломенных тюков, профильных листов, дверей и т. д.).

- Цены на эти товары собираются на различных местных рынках.
- Стоимости транспортировки и доставки этих товаров на приобретаемый/заменяемый участок земли или строительную площадку.
- Расчетные затраты на строительство новых зданий, включая необходимую рабочую силу.
- Компенсация будет выплачиваться за сооружения, которые (i) были заброшены в связи с переселением или перемещением отдельных лиц или домохозяйств () или (ii) были непосредственно повреждены в результате деятельности в рамках подпроекта.

Компенсация будет выплачиваться за общинные активы, определенные в ходе социально-экономического исследования. Во всех случаях компенсация будет выплачиваться натурой, и новые объекты будут предоставлены даже в том случае, если на новом месте уже имеются существующие объекты. Будет обеспечено, чтобы любая замена общинных активов (библиотеки, мечети, столовые и т. д.) была доступна для всех и обеспечена необходимыми финансовыми и другими ресурсами.

В принципе, проект должен избегать воздействия на культурное наследие. Если избежать воздействия невозможно, ПУГ определит и реализует меры по устранению воздействия на культурное наследие в соответствии с иерархией мер по смягчению последствий. При необходимости ПУГ разработает План управления культурным наследием. Священные и мемориальные места включают, но не ограничиваются музеями, алтарями, центрами инициации, ритуальными местами, гробницами и кладбищами. Сюда входят и другие места или объекты, которые считаются священными в соответствии с законодательством Республики Таджикистан (включая обычное право), обычаями, традициями и культурой. Во избежание возможных конфликтов между отдельными лицами и/или сообществами, использование священных мест для любых проектных мероприятий в рамках данного проекта не допускается. Соответствующие положения будут также включены в контракты на строительные работы.

Любые объекты будут заменены в соответствующем месте, как указано выше. Кроме того, будет выплачена компенсация за упущенную выгоду и производство в переходный период (время между потерей бизнеса и его восстановлением). Она будет рассчитываться на основе ежедневного или ежемесячного дохода затронутых сторон.

3.2 Социальная оценка и процесс подготовки ПДП

Особое внимание будет уделяться выявлению ЗПЛ, относящихся к уязвимым группам, особенно тех, кто находится за чертой бедности, пожилых людей, женщин и детей, домохозяйств, возглавляемых женщинами, домохозяйств с сиротами, одиноких пожилых людей, семей с больным главой семьи, инвалидов или других ЗПЛ, которые не могут быть защищены в соответствии с национальным законодательством о компенсации за землю, с тем чтобы обеспечить выявление их потребностей и предоставление им надлежащей поддержки.

В рамках проекта будет улучшен доступ к безопасной воде и снижены риски для здоровья, связанные с низким качеством питьевой воды. В социально-экономическом обзоре каждого ПДП будут четко определены домохозяйства, которые считаются уязвимыми к воздействию проекта, и представлено подробное обоснование, отражающее воздействие проекта и обоснование уязвимости. В ПДП будет четко описан характер воздействия, уязвимость и подробные положения, предлагаемые домохозяйствам в рамках проекта,

которые учитывают конкретные потребности и ограничения. Все уязвимые домохозяйства будут включены в выборку для мониторинга, и в течение как минимум 1 года после завершения переселения будут проводиться повторные посещения. Аналогичным образом, любые жалобы уязвимых домохозяйств будут рассматриваться в приоритетном порядке, и им будет оказана помощь в подаче таких жалоб.

ПДП будет подготовлен для проекта после завершения разработки проекта и юридических процедур. В рамках ПДП будет проведена перепись населения для выявления всех ЗПЛ и определения соответствующих уровней воздействия. Дата начала переписи является критической датой для определения права на переселение и компенсацию. Поэтому очень важно, чтобы эта дата была доведена до сведения всех потенциальных ЗПЛ в зоне воздействия проекта с предоставлением этим лицам достаточного времени для обеспечения их доступности для переписи.

Эта информация будет доведена до сведения через представителей джамоатов и махалл, а также ПУГ в соответствии с процедурами консультаций, изложенными в настоящем документе. Потенциальные ЗПЛ будут проинформированы как посредством официальных письменных уведомлений, так и посредством устных уведомлений, доставленных в присутствии лидеров общин или их представителей.

Общая координация проекта будет осуществляться ПУГ, который будет контролировать все планирование переселения и координировать все вопросы, связанные с компенсацией, с местными хукуматами. Учитывая, что участки проекта расположены в сельских районах, ПУГ будет сотрудничать с представителями местных хукуматов, джамоатов и затронутых поселений.

Реализация Рамочной политики переселения (СП) основана на:

- Механизмах реализации Регионального проекта по передаче электроэнергии в Центральной Азии (РППЦА);
- Механизмах осуществления мероприятий по переселению и компенсации в соответствии с законодательством Республики Таджикистан, описанных в настоящем документе.

Участники обоих институциональных механизмов должны быть учтены при реализации мероприятий по переселению и компенсации в рамках подпроектов. В данном разделе описываются оптимальные механизмы, основанные на существующих обязанностях, для обеспечения выполнения требований настоящей СП по каждому проекту. Эти механизмы основаны на институциональной структуре на момент написания СП. В случае изменений в этих институциональных структурах описанные механизмы должны быть соответствующим образом модифицированы.

После проведения социально-экономической переписи и выявления лиц, затронутых проектом, будет разработан ПДП. Процесс разработки ПДП будет координироваться ПУГ, в частности социальным экспертом ПУГ, при активном участии ПУГ, главы районной администрации (хукумат) и представителей джамоатов и махалл. ПДП будет разработан в консультации с затронутыми сторонами, в частности, по вопросам даты окончания срока определения права на получение компенсации, нарушения средств к существованию и доходов, методов оценки, компенсации, потенциальной помощи и сроков. Консультации с местными лидерами деревень и членами общин будут иметь решающее значение для

выявления всех землевладельцев или собственников недвижимости, особенно в тех случаях, когда землевладельцы или собственники недвижимости могут быть недоступны. ПУГ приложит все усилия для выявления отсутствующих землевладельцев с помощью местных консультаций, запросов и средств массовой информации, если это целесообразно. Имущество отсутствующих ЗПЛ будет оценено и включено в ПДП. Компенсация будет перечислена на счёт условного депонирования для будущей выплаты. Компенсация будет выплачена в соответствии с ПДП, если владелец подаст заявку и его личность будет подтверждена.

Первым шагом в процессе подготовки индивидуального ПДП является отбор для выявления участков земли/территории, которые могут повлечь за собой последствия переселения. Этот отбор используется для определения типов и характера потенциальных воздействий, связанных с мероприятиями, предлагаемыми в рамках данного проекта, и для обеспечения принятия адекватных мер по их устранению. Он также гарантирует, что предотвращение или минимизация переселения является ключевым критерием при разработке мероприятий проекта.

Скрининг будет проводиться в соответствии с установленными критериями и процедурами скрининга консультантами, занимающимися проектированием мостов, защитой от наводнений, строительством и любыми другими соответствующими схемами под координацией и надзором ПУГ. Ни один проект не будет завершен до тех пор, пока не будет четко установлено, что были предприняты все усилия для минимизации последствий переселения.

Если в результате проверки будет установлено, что требуется выкуп земельных участков, следующим шагом будет социально-экономическая идентификация и профилирование лиц, затронутых проектом (например, их возраст, зависимость от активов, доход, семейное положение и т. д.). Профилирование будет проводиться для всех ЗПЛ. Этот шаг должен проводиться одновременно с инвентаризацией и оценкой всех затронутых активов для каждого отдельного затронутого лица. Вся информация будет агрегирована на уровне домохозяйств.

После завершения этих шагов и получения доказательств проблем с вынужденным переселением на основе собранных данных будет разработан План действий по переселению (ПДП). Это СП служит основой для подготовки ПДП (см. ГЭЭ 1) для решения вопросов переселения, связанных с деятельностью данного проекта.

Процесс проверки будет включать прямые консультации с лицами, затронутыми проектом, которые будут работать с представителем ПУГ и представителями джамоатов и махалл на месте для проверки затронутых активов и обсуждения их социально-экономического положения. Перед началом процесса ЗПЛ будут в письменной и устной форме проинформированы о своих правах на протяжении всего процесса переселения. Это будет включать предоставление копии процедуры рассмотрения жалоб и матрицы прав с информацией о том, как подать жалобу, к кому обращаться с вопросами или жалобами, а также соответствующую контактную информацию (на местном, региональном и национальном уровнях).

После проведения социально-экономической переписи и выявления затронутых сторон Комитет по переселению и компенсации, в состав которого входят ПУГ, представленный своим экспертом по социальным гарантиям ПУГ, глава районной администрации, авторитетные представители обоих полов из джамоатов и махалл, разработает ПДП. ПДП будет подготовлен в консультации с затронутыми сторонами, местными органами власти и другими соответствующими организациями, особенно в отношении даты окончания срока действия права на получение компенсации, нарушения средств к существованию и деятельности, приносящей доход, методов оценки, выплат компенсации, потенциальной помощи и сроков. Основные мероприятия по подготовке ПДП обобщены в таблице 2:

Таблица 2. Основные этапы подготовки ПДП

<i>Меры, которые необходимо реализовать</i>	<i>Мероприятия</i>
Завершение окончательного проектирования расположения инфраструктуры проекта	Координаты трасс инфраструктуры, определение зон охраны, в которых будет запрещено строительство зданий. Проекты будут по возможности избегать застройки жилых домов и других зданий, а также пахотных земель.
Назначение квалифицированного консультанта для подготовки ПДП	Консультант должен быть приемлем для Всемирного банка и правительства и работать по контракту с ПУГ.
Назначение квалифицированного эксперта (экспертов) для установления рыночной/восстановительной стоимости	Независимые эксперты, приемлемые для Всемирного банка и, при необходимости, для правительства. Эксперты будут работать совместно с местными органами власти и проверять стоимость земельных участков и активов, а также устанавливать «дополнительную» компенсацию за помощь и другие виды компенсации, не предусмотренные законом.
Определение прав на землю, а также разрешенных и фактических видов использования	Идентификация пользователя или уполномоченного лица пользователя и определение статуса затронутого лица (первоначально с помощью поиска в реестре и записях, а затем с проверкой на месте, что может выявить внеправовых пользователей), а также их прав и видов использования
Проконсультируйтесь с ЗПЛ	Консультируйтесь с ЗПЛ индивидуально и публично на протяжении всего процесса
Разработать инструменты для сбора информации	<ul style="list-style-type: none"> – Доработать анкеты для сбора информации о ЗПЛ и активах; – Разработать контрольные списки для руководства деятельностью полевых команд; – Подготовить карты для использования полевыми

<i>Меры, которые необходимо реализовать</i>	<i>Мероприятия</i>
	<p>группами;</p> <ul style="list-style-type: none"> – Определить технические инструменты/требования для команд (GPS, измерительные инструменты, камеры и другие записывающие устройства и т. д.).
<p>Проведение первоначальных полевых изысканий¹</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Оснастить группы надлежащими техническими средствами (фотоаппараты, GPS-приборы, измерительные приборы, возможно, геодезические приборы и т. д.), определить границы зон охраны (без застройки), зоны контроля растительности (для предотвращения падения деревьев), подстанций. – Определить границы затронутых земельных участков по согласованию с пользователем и соседями.
<p>Завершить кадастровые кабинетные исследования и составление карт.</p>	<p>Получить/подготовить кадастровые карты затронутых земельных участков с указанием полной площади земель, которые могут быть затронуты</p>
<p>Провести инвентаризацию затронутых земельных участков, домов и зданий, однолетних и многолетних культур</p>	<p>Посредством опросов и интервью с землевладельцами и/или жильцами, инвентаризационной и изыскательской группой (группами) необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Определить/проверить/согласовать границы инфраструктуры и коридоров передачи/распределения энергии – Заполнить инвентаризационные и социальные анкеты с использованием окончательных инструментов – Провести инвентаризацию и документировать (GPS, измерения и т. д.) затронутые земельные участки, здания и другие активы – Идентифицировать и провести инвентаризацию однолетних и многолетних культур, которые могут быть затронуты, с учетом существующего местоположения, топографии и доступности, чтобы помочь определить размер компенсации – Определить возраст и фазу роста деревьев (согласно заявлению владельца и подтверждению инвентаризационной группой) для определения размера компенсации – Составить перечень земельных участков, зданий, посевов, ограждений, активов и т. д. с фотографиями, сделанными с разных ракурсов

<i>Меры, которые необходимо реализовать</i>	<i>Мероприятия</i>
<p>Определить социально-экономический статус пострадавших людей и домохозяйств («перепись»).</p>	<p>Посредством интервью и анализа публичных записей с использованием окончательных инструментов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Сбор информации и документации о потенциальной потере дохода или средств к существованию – Определить уровень жизни ЗПЛ, состав домохозяйств (члены, возраст, пол, уязвимость и т. д.) и другие демографические и социальные показатели – Выявить уязвимые домохозяйства, в том числе домохозяйства, возглавляемые женщинами, пожилые домохозяйства, бедные, меньшинства и, возможно, другие, по мере необходимости
<p>Взаимодействовать и стремиться к сотрудничеству с представителями правительства</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Проверка документов инвентаризации и определение законных прав и разрешенных видов землепользования – Проверка документов инвентаризации с местными органами власти и заинтересованными землепользователями с подписью ответственного лица
<p>Информировать ЗПЛ о «дате окончания»</p>	<p>-- Информировать ЗПЛ о дате окончания, получить подтверждение/согласие с подписью ЗПЛ</p>
<p>Обработка полевых данных (инвентаризация и социальная перепись)</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Перевести полевые данные в цифровой формат: создать базы данных, отсканировать и сохранить первичные документы – Подготовить индивидуальные цифровые инвентарные и социальные анкеты без финансовых значений: личная и контактная информация о владельце, все виды имущества, оцененного в ходе полевых работ, которые могут подлежать компенсации – земля, жилой дом, другие вспомогательные сооружения и постройки, однолетние и многолетние культуры и т. д.
<p>Установить стоимость для использования в целях компенсации</p>	<p>Квалифицированный оценщик/эксперт по оценке будет:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Провести аудит земельных участков и активов, которые будут затронуты – Установление единых ставок, которые будут использоваться при определении стоимости земельных участков, урожая и активов для замены и компенсации – Подготовка аудиторского отчета, включающего информацию об индивидуальных компенсационных пакетах (то есть, какие лица/домохозяйства получают какую компенсацию и помощь)
<p>Подготовка сводной базы данных по компенсациям</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Подготовка сводных таблиц по пакетам на основе полевых и кабинетных исследований, выводов аудита и другой соответствующей информации, включая ставки, определенные оценщиком/экспертом, и оценочную стоимость недвижимости, урожая и активов

<i>Меры, которые необходимо реализовать</i>	<i>Мероприятия</i>
	– Определение общего бюджета для ПДП
Подготовка ПДП	<ul style="list-style-type: none"> – Подготовить проект ПДП для рассмотрения ПУГ и Всемирным банком – Подготовить проект ПДП для публичного рассмотрения и комментариев – Поддержка консультаций с заинтересованными сторонами – Подготовить реализуемый ПДП, включая подготовку «компенсационных пакетов», которые определяют общий размер компенсации, на которую имеет право каждый ЗПЛ. Детали будут сохраняться в тайне и не будут передаваться никаким сторонам, кроме ЗПЛ.
Реализация ПДП	<ul style="list-style-type: none"> – Работа с органами власти по определению и согласованию земельных участков для замены – Строительство заменных домов/зданий или предоставление компенсации для замены утраченных домов/зданий на заменных землях – Выплата компенсации в соответствии с матрицей права на компенсацию, включая (при необходимости) дополнительную компенсацию сверх сумм, установленных законодательством Таджикистана
Мониторинг и надзор	ПУГ осуществляет мониторинг реализации/выплаты компенсаций и готовит отчеты для Всемирного банка

4.0 КРИТЕРИИ ПРАВОМОЧНОСТИ И МАТРИЦА ПРАВ

Физические лица, домохозяйства или общины, пострадавшие от потери земли, жилья, бизнеса, дохода или средств к существованию в результате воздействия проекта, имеют право на компенсацию и/или переселение и восстановление средств к существованию (R&R) для восстановления уровня жизни до уровня, равного или превосходящего уровень до начала проекта. Право на компенсацию будет оцениваться на основе ожидаемого воздействия в ходе разработки Плана действий по переселению (ПДП). Список лиц, имеющих право на выплаты, указанный в ПДП, будет служить основой для предоставления прав лицам, не имеющим права на выплаты. Право лиц с подтвержденными правами на землю будет проверяться путем изучения документов о праве собственности, договоров аренды или других юридически признанных документов, подтверждающих право собственности или пользования.

4.1 Дата отсечения

Установление крайнего срока важно для того, чтобы лица, не имеющие права на компенсацию, не пытались ее получить. Это также предотвращает внезапную миграцию на

выделенные земли, что может представлять значительный риск для проекта. Крайним сроком будет последний день переписи. После этой даты лица, не включенные в список лиц, имеющих право на льготы, определенный в ходе переписи, не будут считаться имеющими право на компенсацию. Конкретная дата будет включена в ПДП и доведена до сведения затронутых общин. Незавершенные здания будут идентифицированы и защищены, а неиспользованные материалы для определенных зданий будут собраны на месте, чтобы во время обследования можно было оценить дату окончания инвестиций ЗПЛ, которые должны быть компенсированы вместо затрат, понесенных (включая затраты на рабочую силу) до даты окончания. В период между датой прекращения и началом фактических инвестиций (таких как строительство) особое внимание следует уделять защите объектов от нежелательного прибытия или поселения на них лиц, которые ранее не имели к ним отношения.

Эти меры могут включать тесные консультации с признанными ЗПЛ, установку знаков, информирующих общественность о предполагаемом использовании участка, и патрулирование с целью выявления посторонних лиц. Дополнительные патрули и мониторинг любых нарушений даты окончания могут осуществляться местными Хукуматами с письменным уведомлением местных комитетов по переселению. Это также могут делать представители местных ЗПЛ или местного сообщества.

Этот процесс должен полностью соответствовать механизму рассмотрения жалоб, изложенному в настоящем СП, и потенциальные ЗПЛ и местные общины должны быть обязательно проинформированы об этой дате.

4.2 Критерии правомочности

В Рамочной политике переселения изложены критерии правомочности и положения о компенсации за все виды убытков (земля, урожай/деревья, постройки, бизнес/рабочие места и рабочие дни/заработная плата). Все лица, затронутые проектом, включая тех, кто не имеет документов, подтверждающих право собственности, или тех, кто проживает неформально, получают компенсацию за утраченные активы на земле, которая будет приобретена для проекта (урожай, сооружения, деревья и/или убытки от бизнеса) и/или замену земли, сооружений, саженцев, другую помощь в переселении, такую как пособие на переезд, помощь в восстановлении сооружений, компенсацию за потерю рабочих дней/дохода.

Критерии правомочности основаны на принадлежности ЗПЛ к одной из трех групп: (а) лица, имеющие правоустанавливающие документы или официальные юридические права на землю; (b) лица, не имеющие официальных законных прав на землю на момент начала переписи, но имеющие права на такую землю или активы, при условии, что такие права признаны в соответствии с законодательством страны или будут признаны в соответствии с процедурой, определенной в Плане действий по переселению; и (с) лица, не имеющие признанных законных прав или претензий

ЗПЛ, имеющие право на компенсацию в рамках Проекта, включают:

- Лица, чья земля/постройки частично или полностью затронуты временно или постоянно в результате реализации Проекта;
- лица, чьи жилые или коммерческие помещения и/или сельскохозяйственные угодья (или другие продуктивные земли) частично или полностью затронуты (постоянно или временно) Проектом;
- лица, чьи коммерческие помещения частично или полностью затронуты (временно или

постоянно) Проектом ;

- Лица, чья занятость, наемная работа или договоры о долевом земледелии временно или постоянно затронуты в результате приобретения земельных участков для Проекта;
- Лица, чьи посевы (однолетние и многолетние) и/или деревья частично или полностью затронуты Проектом;
- Лица, доступ которых к общинным ресурсам или активам частично или полностью затронут Проектом.

Результаты социальной оценки, проведенной в потенциальных районах реализации проекта, показывают, что в этих районах наблюдается нехватка земель, пригодных для сельскохозяйственного использования. Это означает, что найти замену земельным участкам может быть сложно, поэтому в рамках проекта будет сделано все возможное, чтобы свести к минимуму приобретение земельных участков. В случае приобретения земельных участков лица, затронутые проектом, имеющие правоустанавливающие документы или права на легализацию, получают компенсацию за земельные участки, приобретенные в рамках проекта, по стоимости замещения. Компенсация будет выплачена наличными по стоимости замещения или в виде земельных участков (равных по площади и/или продуктивности, удовлетворяющих ЗПЛ). ЗПЛ, не имеющие правоустанавливающих документов, не имеют права на компенсацию в виде земельных участков, но получают компенсацию за активы, связанные с земельными участками, и другую помощь, в зависимости от обстоятельств, вместо компенсации в виде земельных участков.

Семьи, возглавляемые одинокими женщинами с иждивенцами, и другие уязвимые семьи будут иметь право на дополнительную помощь для полного смягчения воздействия проекта. В таблице 2 ниже приведена матрица прав на компенсацию по проекту на основе потенциальных убытков.

Право на компенсацию будет ограничено датой окончания регистрации, которая будет установлена для каждого подпроекта. Лица, затронутые проектом, которые поселятся в затронутых районах после даты окончания регистрации, не будут иметь права на компенсацию. Однако им будет предоставлено достаточное предварительное уведомление о необходимости освободить помещения и демонтировать затронутые сооружения до начала реализации проекта. Их демонтированные сооружения не будут конфискованы, и они не будут платить никаких штрафов или пени.

4.3 Матрица прав

Тип убытков	Описание	Право на получение компенсации	Право на компенсацию
Земля			

Тип убытков	Описание	Право на получение компенсации	Право на компенсацию
<p>Постоянная утрата прав на сельскохозяйственные и несельскохозяйственные земли</p>	<p>ЗПЛ, навсегда утратившие права, независимо от серьезности воздействия</p>	<p>Юридические права на использование земли, независимо от того, разрешено ли фактическое использование</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Для сельскохозяйственных земель: Замещающие сельскохозяйственные земли (включая деханские фермы, президентские земли и т. д., в соответствии с земельным кодексом), продуктивность, расположение и другие факторы которых эквивалентны изъятым землям и приемлемы для ЗПЛ, с гарантией права владения. Эти земли должны быть предоставлены ЗПЛ до физического переселения. - Домохозяйства ЗПЛ получают свидетельства о праве пользования землей и другие необходимые документы на сельскохозяйственные земли без дополнительных затрат для домохозяйств. - Компенсация за землю, которая стала экономически нежизнеспособной, также будет выплачена в полном объеме, даже если право владения сохраняется. - Для несельскохозяйственных земель, включая сельскохозяйственные земли, используемые для других целей или не используемые

Тип убытков	Описание	Право на получение компенсации	Право на компенсацию
			<p>вовсе: земля, замещающая землю, по производительности, местоположению и другим факторам эквивалентная изъятой земле и приемлемая для ЗПЛ, с гарантией права владения. Эта земля должна быть предоставлена ЗПЛ до физического переселения.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Если земля не используется в соответствии с разрешением (например, для занятого дома на сельскохозяйственной земле), компенсация будет выплачиваться либо за фактическое использование, либо за разрешенное использование, в зависимости от того, что выше. - Если остаточная земля (оставшаяся после изъятия необходимой земли) становится непригодной для продуктивного использования, весь земельный участок будет иметь право на замену или денежную компенсацию.

Тип убытков	Описание	Право на получение компенсации	Право на компенсацию
		Отсутствие юридических прав на землю, но потенциальная возможность получения прав	<ul style="list-style-type: none"> - Компенсация такая же, как и для лиц, имеющих права, включая замену, если возможно узаконить права на эквивалентную землю, при этом процесс узаконивания осуществляется за счет ПУГ. - Если земля не используется в соответствии с разрешением, компенсация будет выплачиваться в размере, превышающем фактическое или разрешенное использование. - Если остаточная земля (оставшаяся после процесса приобретения земли) становится непригодной для продуктивного использования, весь земельный участок будет иметь право на компенсацию.
		Арендаторы/лизингополучатели (официальные или иные)	<ul style="list-style-type: none"> - Не имеют права на компенсацию за землю (то есть на замену земли или выплату стоимости земли). - Денежная компенсация за другие убытки, такие как постройки, урожай/деревья, улучшения земельного участка. - Помощь ПУГ в поиске другой земли для аренды/лизинга. - Другие компенсационные пакеты определяются индивидуально

Тип убытков	Описание	Право на получение компенсации	Право на компенсацию
		Не имеют юридических прав на землю и не имеют права на получение прав (скваттеры/захватчики)	<ul style="list-style-type: none"> - Помощь в оформлении прав на использование сельскохозяйственных земель, если этого требует ЗПЛ. - Если сельскохозяйственный земельный участок является единственным используемым земельным участком и обеспечивает основной источник дохода для домохозяйства, компенсация в виде единовременного пособия - Пособие, предусмотренное в компенсационном пакете за другие убытки - Помощь в переезде в место, где ЗПЛ может легально жить и работать
Временное приобретение земли для работ или строительства.	Земля, используемая для строительных лагерей, складских помещений, подъездных путей и т. д. Может быть сдана в аренду или наем	Все ЗПЛ	<ul style="list-style-type: none"> - Аренда и платежи между арендодателем и законным пользователем (строительным подрядчиком). - Аренда должна быть свободно согласована с лицами, имеющими законные права, с правом отказа со стороны владельцев и по согласованным ставкам. Ставки аренды должны быть равны или превышать текущие рыночные ставки за убытки и/или аренду земли, плюс компенсация за любую потерю урожая или деревьев по валовой стоимости двухлетнего

Тип убытков	Описание	Право на получение компенсации	Право на компенсацию
			<p>урожая на затронутых землях.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Предпочтение будет отдаваться землям, которые еще не сданы в аренду, не арендованы или не используются вторичными пользователями. При необходимости вторичные пользователи (арендаторы, арендаторы) должны получать компенсацию на основе фактических и ожидаемых убытков (доходов, урожая или других ценностей) по рыночной стоимости. - Пользователи, не имеющие законных прав, должны получать компенсацию в размере, эквивалентном фактическим и ожидаемым убыткам за период, в течение которого они лишаются доступа к земле (). - Максимальный срок аренды и временного использования составляет один год, при необходимости продления срока проводится повторное согласование. - Земля должна быть полностью восстановлена, по крайней мере, до

Тип убытков	Описание	Право на получение компенсации	Право на компенсацию
			прежнего состояния, или в лучшем состоянии, если это оговорено в договоре аренды.
Ограничения на использование земель в зонах защиты коридоров линий электропередачи и/или зонах контроля растительности.	Отсутствие потери прав, но запрет на строительство зданий в пределах соответствующей ширины охранной зоны и на посадку высоких деревьев или установку высокого оборудования.	<p>Юридические права на использование земли, независимо от того, разрешено ли использование или нет.</p> <p>Арендатор/арендодатель</p> <p>Незаконные пользователи</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Компенсация по стандартной ставке в зависимости от категории и использования земли, с исключениями, согласованными для использования земли или активов с ценностью выше средней, где компенсация будет выше - Право на компенсацию в случае ограничения использования земельного участка - Стандартная ставка устанавливается оценщиком на основе стоимости утраченных возможностей использования в результате ограничений <p>Право на компенсацию только за прямые убытки (как описано для других убытков)</p> <p>Право на компенсацию только за прямые убытки, такие как сооружения, деревья/урожай, улучшения на</p>

Тип убытков	Описание	Право на получение компенсации	Право на компенсацию
			земельном участке и т. д.
- Здания и сооружения			
Жилые дома	<ul style="list-style-type: none"> - Дома на земельных участках, необходимых для инфраструктуры проекта - Дома в зоне защиты коридора линии электропередачи, которые необходимо было снести 	<ul style="list-style-type: none"> - Законное право на землю и дом разрешено - Законное право на землю и дом разрешено <p style="text-align: center;">Арендатор/ Арендатор</p>	<ul style="list-style-type: none"> - В дополнение к компенсации за утрату земли, описанной выше, эквивалентный новый дом и другие постройки на новом земельном участке или денежная компенсация при замене. Без вычетов за возраст или амортизацию. - Помощь в переселении, чтобы помочь семье переехать в новый дом (упаковка, транспортировка, распаковка, рабочая сила и т. д.), с равным доступом к услугам и гарантией права владения жильем - Денежная компенсация в размере трехмесячного прожиточного минимума, пятимесячного для уязвимых домохозяйств - Не имеют права на компенсацию за дома или другие постройки - Заблаговременное уведомление о необходимости переезда - Денежная компенсация, эквивалентная трехмесячной арендной плате, и помощь в упаковке, транспортировке вещей на новое место и

Тип убытков	Описание	Право на получение компенсации	Право на компенсацию
		Незаконные пользователи	<p>распаковке, с предоставлением рабочей силы в случае необходимости</p> <ul style="list-style-type: none"> - Денежная компенсация для уязвимых арендаторов в размере пятимесячной арендной платы. - Не имеют права на компенсацию за дом, если он не был построен нелегальным пользователем - Денежная компенсация в полном размере стоимости замены дома, если он был построен нелегальным пользователем - Дополнительная помощь ЗПЛ в поиске места, где они могут легально жить и работать
<p>Доход и средства к существованию</p> <p>-</p>			
Однолетние культуры	- Непосредственно пострадавшие посевы или потеря запланированного дохода от урожая	- Все пользователь и земель с однолетним и культурами, независимо от того, является ли это разрешенным использованием или нет	<ul style="list-style-type: none"> - Денежная компенсация по ставкам, установленным оценщиком, за урожай, который непосредственно пострадал от проекта или от деятельности, ограничивающей прорастание однолетних культур - По возможности, будет предоставлено достаточно времени для частичного или полного сбора существующих урожаев без уменьшения компенсации за собранные урожаи - Ежегодные культуры будут компенсированы по валовой рыночной стоимости фактического

Тип убытков	Описание	Право на получение компенсации	Право на компенсацию
			<p>или ожидаемого урожая на основе урожайности в прошлом и урожайности в текущем году на сопоставимых землях.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Компенсация за урожай будет выплачена даже в том случае, если урожай может быть собран. - Компенсация выплачивается в дополнение к другим видам компенсации (таким как постоянное приобретение земли или ограничение объема/нормы использования). - Компенсация выплачивается за урожай, предназначенный как для коммерческого, так и для личного использования.
Трава сено/корм или	- Потеря пастбищ и/или сена в текущем году	- Все ЗПЛ независимо от статуса	<ul style="list-style-type: none"> - Денежная компенсация затрат на аренду эквивалентных пастбищ на сезон (сезоны) потери или на покупку количества сена/кормов, равного потери - Компенсация в дополнение к другой компенсации (например, за потерю земли)
Многолетние культуры (например, лесоматериалы, фруктовые и ореховые сады)	- Все срубленные деревья (основание башни) или ограничение роста деревьев в пределах ПО/зоны охраны	- Все ЗПЛ, независимо от правового статуса	- Деревья, выращенные для получения древесины: денежная компенсация по рыночной ставке, основанная на типе и возрасте дерева и рыночной цене древесины, в дополнение к компенсации за другие виды ущерба

Тип убытков	Описание	Право на получение компенсации	Право на компенсацию
			<ul style="list-style-type: none"> - Фруктовые, ореховые и другие садовые деревья: денежная компенсация, рассчитанная на основе цены на саженец-заменитель плюс годовая стоимость урожая/орехов, произведенных этим деревом за количество лет, которое потребуется саженцу для достижения полной зрелости, с использованием государственной или самой высокой рыночной цены, в зависимости от того, какая из них выше, без каких-либо вычетов. Компенсация на основе средней урожайности деревьев данного вида, с возможными исключениями, если имеются доказательства более высокой урожайности. Для деревьев, которые еще не дают урожая, компенсация на основе средней урожайности. - Деревья, выращиваемые или используемые для получения дров: то же, что и для плодовых деревьев, с расчетным среднегодовым объемом дров на основе консенсуса сообщества и ставкой компенсации, установленной оценщиком на основе полной рыночной ставки или государственной ставки, в зависимости от того, какая из них выше. - В случае наличия

Тип убытков	Описание	Право на получение компенсации	Право на компенсацию
			<p>нескольких ЗПЛ (например, тех, кто использует общинные деревья для дров или фруктов), те, кто потерял продукцию деревьев, получают компенсацию за утраченную стоимость древесины/урожая за период до тех пор, пока вновь посаженные деревья не обеспечат эквивалентную стоимость, за исключением тех, кто не имеет прав, которые получают компенсацию только за стоимость урожая текущего года.</p> <ul style="list-style-type: none"> - По возможности будет предоставлено достаточно времени для частичного или полного сбора существующего урожая. - Компенсация будет выплачена даже в том случае, если продукты могут быть собраны/удалены до сруба деревьев, или даже если деревья не нужно срубить на момент первоначальной расчистки коридора, если деревья могут в будущем вырасти на расстоянии до 6 м от линий электропередачи. - Компенсация выплачивается независимо от того, используются ли продукты деревьев в коммерческих или личных целях. - Когда деревья должны быть срублены или

Тип убытков	Описание	Право на получение компенсации	Право на компенсацию
Общая собственность и/или ресурсы	Повреждение или разрушение зданий или других общественных/государственных активов	Сообщество/ правительство	<ul style="list-style-type: none"> - Консультации с общинными/государственными органами для согласования восстановления/компенсации - Восстановление или компенсация за утраченные здания или активы - Восстановление сельскохозяйственных или других земель или компенсация за ущерб
Уязвимые группы населения			
Воздействие на уязвимые группы населения и домохозяйства	Уязвимые люди и домохозяйства (право на получение помощи будет определяться в ходе опроса ПДП на основе категорий, описанных здесь)	<ul style="list-style-type: none"> - Домохозяйства, возглавляемые женщинами - Домохозяйства пожилых людей (живущих одних) - Домохозяйства с лицами с ограниченными возможностями - Крайне бедные домохозяйства (определяются дополнительно) 	<ul style="list-style-type: none"> - Денежная компенсация в размере пятимесячного прожиточного минимума (прожиточный минимум определяется официально для страны или оценщиком, если национальный прожиточный минимум не установлен) - Другая компенсация, как описано в соответствующих категориях - В случае, если уязвимое лицо обладает соответствующими знаниями или может выполнять неквалифицированную работу, приоритет при трудоустройстве на должность, соответствующую уровню квалификации - В случае замены жилья или сооружений для инвалидов и пожилых людей ПУГ обеспечит, чтобы новое жилье было доступным и

Тип убытков	Описание	Право на получение компенсации	Право на компенсацию
			адаптированным к конкретным потребностям.
- Воздействие в ходе строительства или эксплуатации и технического обслуживания, не связанное с принудительным отчуждением земель			
Ущерб домам, зданиям и другому имуществу	<ul style="list-style-type: none"> - Случайное повреждение домов или имущества - Повреждение или уничтожение урожая или деревьев - Травмы или гибель скота 	Все ЗПЛ независимо от правового статуса	<ul style="list-style-type: none"> - Компенсация выплачивается стороной, причинившей ущерб (т. е. подрядчиками во время строительства и ПУГ во время эксплуатации и технического обслуживания) - Компенсация в денежной форме в полном объеме стоимости ремонта или замены, если ремонт невозможен, без вычета амортизации и транзакционных издержек. Любые спасенные материалы должны быть переданы ЗПЛ. - Размер компенсации согласовывается между сторонами, причинившими ущерб, и пострадавшим лицом, без ограничения по юридическим апелляциям со стороны ЗПЛ

Все компенсации будут урегулированы согласно законодательству Республики Таджикистан и стандартам Всемирного Банка.

5.0 МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ

Как описано выше, ПУГ назначит независимую аудиторскую компанию (именуемую «Оценщиком») для проверки единых значений компенсации (например, ставки за квадратный метр земли, ставки за количество урожая или за дерево и т. д.) и для подготовки пакетов фискальной и нефискальной компенсации. Оценщик будет использовать самые последние данные о стоимости, доступные на рынках, для определения рыночной стоимости и стоимости замещения, а также четко и подробно опишет методологию и источники.

Ключевые факторы, учитываемые при определении размера компенсации, включают следующее:

- Стоимость амортизации недвижимости и имущества не будет влиять на оценку.
- Если стоимость некоторых активов, которые не будут затронуты напрямую, снизится в результате потери других активов или станет бесполезной, будет предоставлена компенсация по восстановительной стоимости за землю или активы, которые не затронуты напрямую.
- Будет определена рыночная стоимость строительных материалов и стоимость замещения зданий, а стоимость компенсации за восстановление будет включать аналогичные или более высокие затраты на строительство зданий.
- Сумма компенсации не будет уменьшена на стоимость остаточных материалов, оставшихся после сноса зданий, даже если эти материалы будут предоставлены пострадавшему лицу, или на стоимость древесины или дров, оставшихся после вырубки деревьев и предоставленных пострадавшему лицу.
- Стоимость транспортировки строительных материалов и расходы на работников, помогающих в переезде, будут включены в отчетность.
- Налоговые обязательства, регистрационные и финансовые расходы, связанные с реализацией проекта, будут покрываться за счет проекта и включаться в отчетность. Компенсация будет выплачиваться в чистом виде, как определено независимым и лицензированным оценщиком, в соответствии с принципами и методологией, описанными в настоящем СП и подробно изложенными в формулах в ПДП. На сумму компенсации не будут применяться налоговые вычеты.³
- По возможности рыночная стоимость активов будет основываться как на официальных, так и на неофициальных рыночных сделках.
- При оценке земельных участков и недвижимости будут учитываться их тип и состояние, а также местоположение, а не только их официальный статус.
- Оценку стоимости будут проводить квалифицированные эксперты, в том числе, при необходимости, эксперты по местной недвижимости, рынкам, строительству, сельскохозяйственным культурам и садам, животноводству и т.д.
- При установлении рыночной стоимости и ставок будут учитываться существующие рыночные исследования и оценки, а также недавние местные/региональные сделки, в той мере, в какой такие исследования и сделки доступны.

Все данные, собранные в ходе полевых исследований/инвентаризации, будут обработаны квалифицированными экспертами. Все инвентаризованные активы и земельные участки будут проверены и оценены в ходе полевых проверок. Для категорий земельных участков, однолетних и многолетних культур, зданий и других активов оценщик/эксперт установит стоимость единицы. Суммы компенсации будут основаны на присвоенной стоимости каждой

единицы (например, гектар земли, килограмм урожая, объем дров, количество животных и т. д.) умноженной на количество единиц.

Подробная информация о рыночной стоимости активов, цене/стоимости единицы и видах компенсации будет включена в проект ПДП для дальнейшего рассмотрения заинтересованными лицами, лидерами общин и другими заинтересованными сторонами – для более широкого рассмотрения будут предоставлены только ставки, а не суммы или идентификация лиц, имеющих право на компенсацию. При пересмотре проекта ПДП и подготовке окончательных версий будет по возможности учтена информация, предоставленная заинтересованными сторонами, особенно заинтересованными лицами, и высказанные ими мнения. Критерии, методологии и определенные цены единицы компенсации, предложенные назначенными экспертами, также будут рассмотрены и утверждены ПУГ и Всемирным банком.

5.1 Институциональные механизмы

Институциональные механизмы для реализации СП в рамках REMIT MPA включают Shabakahoi Intiqoli Barq (SIB) в качестве общего исполняющего агентства, под надзором которого работает ПУГ. ПУГ будет отвечать за планирование переселения, координацию с местными органами власти и отчетность перед Всемирным банком.

Для поддержки реализации на местах ПУГ будет играть ключевую роль в координации подготовки и реализации ПДП на уровне подпроектов, проведении консультаций, вовлечении местных сообществ, управлении механизмами рассмотрения жалоб и мониторинге соблюдения ВБ СЭС5. ПУГ будет направлять и контролировать деятельность и обеспечивать согласованность между подпроектами.

5.2 Механизмы реализации

Компенсация будет требоваться за все земли и активы, изъятые или иным образом затронутые проектом. Как отмечено выше, компенсация будет выплачиваться «натурой» или наличными. Таким образом, компенсация будет требоваться за:

- Земли, которая используется временно или постоянно (т. е. используется для инфраструктуры проекта (гидроэлектростанции, ветряные электростанции, солнечные электростанции, башни и подстанции или для строительных целей)
- Земли, фактическое использование которой ограничено (например, сады, расположенные непосредственно под линией, где деревья могут расти в пределах шести метров от токоведущих проводов)
- Жилые здания, сооружения и оборудование в пределах 30-метровой зоны безопасности (30 метров по обе стороны от токоведущих (крайних) проводов)
- Культуры, включая товарные и продовольственные культуры, которые находятся на землях, используемых проектом, или повреждены во время строительства или технического обслуживания.
- Многолетние культуры (такие как ореховые и фруктовые деревья или деревья, выращиваемые на дрова или топливо), включая как товарные, так и продовольственные

культуры, когда они находятся на земле, которая будет использоваться или будет вырублена или обрезана, чтобы они были выше шести метров ниже проводников.

- Прочие расходы, которые будут понесены лицами, имеющими право на компенсацию за землю, дома или иное имущество.

- Дополнительная поддержка тем, кто нуждается в дополнительной помощи из-за уязвимости или степени ущерба.

Кроме того, будут предоставлены пособия за нарушение, замена утраченных услуг и другая помощь, как указано в матрице прав выше. Важно, чтобы ПДП определял текущую рыночную стоимость, которая будет использоваться для определения восстановительной стоимости, которая, в свою очередь, будет использоваться для определения фактической компенсации.

5.3 Бюджетные сметы

На данном этапе невозможно точно оценить количество людей, которые могут быть затронуты, поскольку технические проекты и детали еще не разработаны. Поэтому невозможно предоставить смету бюджета на общую стоимость переселения, которая может быть связана с реализацией этого проекта. Однако, как только будут известны эти места и будет завершено социально-экономическое исследование конкретных участков, будет доступна информация о конкретных воздействиях, доходах отдельных лиц и домохозяйств, количестве затронутых людей и других демографических данных, будет подготовлен подробный и точный бюджет для каждого ПДП. Каждый ПДП будет включать подробный бюджет, который будет включать расходы на следующее:

Компенсация может включать, например:

- затраты на сооружения, урожай; восстановление сооружений; общественные объекты и услуги.

- Расходы на переселение могут включать, например: расходы на переселение лиц, затронутых проектом, административные расходы на переселение лиц, затронутых проектом.

- Расходы на восстановление доходов могут включать, например: финансовую помощь ЗПЛ, пособия, обучение для повышения квалификации или приобретения новых навыков, ссуды и т. д.

- Административные расходы могут включать, например: расходы на персонал, расходы на обучение и развитие, мониторинг и оценку.

В рамках проекта будет подготовлен бюджет переселения и обеспечено его финансирование в соответствии с правилами и руководящими принципами административного и финансового управления, а также любыми другими мероприятиями, подлежащими оплате в рамках проекта. Все обязательства по реализации СП, включая выплату компенсаций, предоставление других форм помощи, внедрение механизма рассмотрения жалоб, обучение персонала, а также мониторинг и оценку, будут покрываться за счет взносов правительства в Министерство финансов через бюджет переселения в рамках выделенных средств проекта.

6.0 МЕХАНИЗМ РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБ

Основными целями механизма рассмотрения жалоб (МРЖ) являются:

- Обеспечить четкий, доступный и прозрачный канал для рассмотрения жалоб, связанных с реализацией проекта.
- Обеспечение своевременного, справедливого и конфиденциального рассмотрения всех жалоб.
- Снижение рисков, связанных с социальными, экологическими и трудовыми вопросами.
- Укрепление доверия и сотрудничества между заинтересованными сторонами путем поддержания открытого общения и подотчетности.

Неотъемлемой частью стратегии каждого проекта является информирование и учет мнений сообществ и лиц, затронутых проектом. В ходе реализации проекта заинтересованные стороны могут столкнуться с экономическими, социальными, экологическими и другими проблемами, которые необходимо решить в рамках проекта. В соответствии с требованиями СЭС 10 Всемирного банка в рамках проекта будет внедрен механизм рассмотрения жалоб и обратной связи. Механизм рассмотрения жалоб и обратной связи будет внедрен в качестве одного из основных инструментов предотвращения социальных рисков/конфликтов. Эти механизмы необходимы для обеспечения того, чтобы заинтересованные стороны проекта имели возможность на всех этапах реализации проекта подавать свои отзывы в форме жалоб, предложений по улучшению деятельности проекта или предложений по устранению проблем без каких-либо затрат и с гарантией своевременного решения. Эффективно реализованные механизмы МРЖ и обратной связи помогут избежать судебных разбирательств. Основные цели: получение оперативной и объективной информации, рассмотрение апелляций и их оценка на всех этапах реализации проекта, которые поступают от бенефициаров для дальнейшего улучшения работы.

МРЖ гарантирует, что все жалобы будут рассмотрены своевременно и прозрачно. Будут соблюдаться следующие сроки:

- Подтверждение получения: в течение 3 рабочих дней.
- Первоначальное рассмотрение и классификация: в течение 7 рабочих дней.
- Решение или передача на более высокий уровень: в течение 15 рабочих дней, с максимальным сроком 30 дней для сложных случаев.

Типы обращений: жалоба/претензия, предложение, запрос, положительный отзыв/благодарность. Обращения, непосредственно связанные с реализацией проекта, будут подлежать рассмотрению, в ходе которого будет определена их соответствие критериям приемлемости. Результаты анализа МРЖ будут рассматриваться на ежеквартальных мониторинговых совещаниях. Основные тенденции и повторяющиеся проблемы будут служить основой для корректировки деятельности проекта и мер по смягчению последствий, чтобы обеспечить соответствие потребностям и ожиданиям заинтересованных сторон.

Каждая жалоба должна отслеживаться и оцениваться, даже если она подана анонимно. Параметр «количество поданных и разрешенных жалоб» может быть включен в качестве показателя для оценки успешности проекта. Данная МРЖ разработана в соответствии с Экологическими и социальными стандартами Всемирного банка 10 (СЭС 10) по вовлечению заинтересованных сторон и раскрытию информации. СЭС 10 подчеркивает важность эффективного взаимодействия на протяжении всего жизненного цикла проекта и

необходимость доступных механизмов рассмотрения жалоб для обеспечения инклюзивности и прозрачности.

Канал подачи жалоб	Описание
Ящики для жалоб и предложений	Ящики для жалоб, установленные в джамоате и на территории проекта, позволяют жителям подавать свои жалобы в письменном виде.
Контактные телефоны	Жалобы можно подать, позвонив по контактным телефонам представителей проекта, которые указаны на ящике для жалоб.
Устные или письменные обращения во время рабочих совещаний	Жалобы могут приниматься в устной или письменной форме во время рабочих совещаний на месте.
Входящая корреспонденция	Апелляции можно отправлять через почтовый ящик на стойке регистрации или по электронной почте ПУГ.
Веб-сайт	Жалобы можно подавать через веб-сайт проекта, на котором доступна онлайн-форма обратной связи.

Таблица 1. Канал подачи жалоб

Все жалобы, зарегистрированные через МРЖ, будут анализироваться ежеквартально с целью выявления повторяющихся проблем и разработки усовершенствованных мер по их устранению. Результаты будут рассматриваться на мониторинговых совещаниях и доводиться до сведения заинтересованных сторон в рамках обязательства проекта по обеспечению прозрачности.

Для повышения доступности для всех заинтересованных сторон будут изучены дополнительные варианты подачи жалоб, в том числе:

- Информационные киоски для сообществ: физические информационные пункты в районах реализации проекта для информирования сообществ о процессе подачи жалоб и оказания помощи/содействия в подаче жалоб.

Апелляции могут быть как индивидуальными, так и коллективными. Рассмотрение жалоб и предложений осуществляется бесплатно. Все апелляции будут регистрироваться в реестре жалоб и предложений. Жалобы и отзывы могут подаваться анонимно, и конфиденциальность будет обеспечена во всех случаях, в том числе когда личность заявителя/автора отзыва известна. Информация о проекте и его реализации будет размещена на веб-сайтах организаций-исполнителей, включая количественные данные о полученных и разрешенных жалобах. МРЖ будет включать отдельный канал приема жалоб, касающихся деликатных вопросов, таких как гендерное насилие/сексуальная эксплуатация и домогательства/сексуальные домогательства (ГОН/СЭЗ/SH).

Для более широкого информирования общественности в течение всего периода реализации проекта будет привлечена консалтинговая компания, которая будет проводить кампании по передаче знаний и информированию общественности, внедрять систему МРЖ и регистрировать обращения, связанные с деятельностью проекта. Кроме того, в их задачи

будет входить ознакомление бенефициаров с процедурой подачи обращений, изготовление информационных брошюр, буклетов и плакатов на таджикском, русском и узбекском языках, размещение информационных материалов на стендах/досках, установленных в каждом джамоате проекта. Данная техника используется для более широкого охвата и информирования местного населения о работе, проводимой в рамках проекта. Будут установлены ящики для подачи жалоб, предложений и других видов обращений. Ниже приведена контактная информация, по которой бенефициары проекта могут обратиться.

Контактная информация для подачи запросов в ПУГ Будет разработана в ходе реализации проекта

Процесс МРЖ включает в себя следующие этапы:

1. Подача: Жалобы могут быть поданы по нескольким каналам, включая ящики для жалоб, горячие линии, электронную почту и личные встречи.

2. Подтверждение получения: каждое обращение будет подтверждено в течение 3 рабочих дней.

3. Рассмотрение и классификация: жалобы будут рассмотрены и классифицированы в зависимости от их характера и сложности в течение 7 рабочих дней.

4. Решение: простые жалобы будут разрешены на местном уровне в течение 15 рабочих дней. Сложные случаи могут потребовать эскалации, при этом срок разрешения может составить до 30 дней. В состав комитета по рассмотрению жалоб войдут местные власти и ПУГ.

5. Обратная связь: заявитель будет проинформирован о решении и получит возможность подать апелляцию в случае неудовлетворенности.

6. Апелляции: В состав апелляционного комитета будут входить представители гражданского общества, но не ПУГ.

Ключевые показатели эффективности (КПЭ) для МРЖ включают процент жалоб, разрешенных в установленные сроки, количество эскалированных дел и уровень удовлетворенности заявителей на основе последующих опросов.

Уровень 1 (местный). Этот уровень включает прием жалоб и других видов обратной связи, которые могут поступать в рамках реализации инфраструктурных мероприятий, т. е. строительных/модернизационных работ, от местного сообщества, расположенного в районе реализации проекта, и включает следующие этапы:

Этап	Действие
Шаг 1: Прием сообщений	<p>Коммуникация с местным сообществом начинается с контакта с местным координатором и/или представителем НПО. Жалоба может быть передана через представителя местного самоуправления (джамоат/махалла), который информирует социального консультанта о полученной жалобе. НПО регистрирует и классифицирует обращение. Если обращение носит характер жалобы и не может быть разрешено местным координатором и/или представителем НПО в течение 10 дней, оно передается на следующий уровень. В реестре жалоб и предложений делается запись о разрешении проблемы или о передаче на следующий уровень.</p> <p>Для разрешения жалоб будут соблюдаться следующие сроки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Местный уровень: 10 календарных дней для первоначальных попыток разрешения.

	<ul style="list-style-type: none"> - Региональный уровень: 15–20 календарных дней для сложных дел, переданных на этот уровень. - Национальный уровень: до 30 календарных дней для нерешенных дел, требующих дальнейшего эскалации. <p>На каждом этапе заявителям будут своевременно предоставляться обновления.</p>
Шаг 2: Подача жалобы в ПУГ	Бенефициар должен подать свою жалобу в письменном виде в ПУГ. Жалоба должна быть подписана и датирована заявителем, либо жалоба может быть подана анонимно. Специалист по социальным вопросам ПУГ выступает в качестве основного контактного лица. Жалоба должна быть рассмотрена и разрешена в течение 15 дней.
Шаг 3: Комиссия по разрешению конфликтов (КРК)	Если жалоба не разрешена после получения ответа от ПУГ, проект использует Комиссию по разрешению конфликтов в качестве апелляционного механизма. Комиссия по разрешению конфликтов состоит как минимум из 5 членов: 2 из них являются сотрудниками ПУГ, а остальные три представляют подрядчика и местные органы власти.

Таблица 2. Уровень жалобы

Все жалобы будут рассматриваться в четко определенные сроки. Установленные сроки рассмотрения жалоб следующие:

Жалобы будут разрешаться в следующие сроки: 10 дней на местном уровне, 15–20 дней на региональном уровне и до 30 дней на национальном уровне. На региональном уровне первым контактным лицом для лиц, затронутых проектом (ЗПЛ), будут представители ПУГ. Они будут регистрировать жалобы и предоставлять информацию о процедурах рассмотрения жалоб. При необходимости жалобы будут переданы в ПУГ или ГС.

Комиссия по разрешению конфликтов создается по просьбе заявителя, из ПУГ или местного Хукумата (в районах проектной территории). Решения, принятые Комиссией и согласованные между всеми сторонами, оформляются в виде приказа участвующих Хукуматов. Если бенефициар имеет какие-либо возражения против решения КРК, дело может быть передано в суд заинтересованной стороной.

Уровень 2 (региональный).

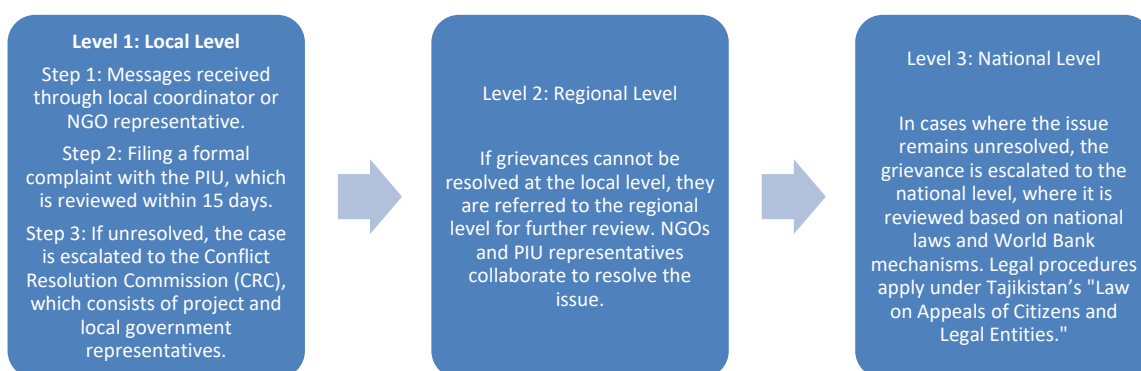
Шаг	Действие
Уровень 2 (региональный)	Рассмотрение заявлений, поданных заинтересованными сторонами в ходе реализации проекта, осуществляется с участием представителей ОГО/НПО и ПУГ. На этом уровне рассматриваются заявления, которые не удалось разрешить на местном уровне. Процесс включает сбор и анализ информации о заявлении, встречу с заявителем и заинтересованными сторонами, а также выработку рекомендаций по решению проблемы. Представители ОГО/НПО играют важную роль в обеспечении независимой оценки и защите интересов заявителей. ПУГ не входит в состав этого органа, но координирует процесс и обеспечивает выполнение решений. Решения должны быть приняты и доведены до сведения заявителя в установленные сроки, обычно в течение 15-20 дней. Если заявитель не удовлетворен решением, его заявление может быть передано на следующий уровень рассмотрения. На региональном и национальном уровнях МРЖ будет действовать в соответствии с Законом Республики Таджикистан «Об обжаловании решений органов власти».

гражданами и юридическими лицами». Это гарантирует, что жалобы, не разрешенные на более низких уровнях, будут рассматриваться в рамках национального законодательства. Сотрудничество с местными хукуматами и НПО обеспечит рассмотрение жалоб с учетом культурных особенностей, сохранение прозрачности и доверия заинтересованных сторон.

Таблица 3. Уровень рассмотрения жалоб

Уровень 3 (национальный). На национальном уровне МРЖ действует в соответствии с Законом Республики Таджикистан «Об обращениях граждан и юридических лиц». Это гарантирует, что жалобы, не разрешенные на региональном уровне, будут рассматриваться в рамках правовой системы страны с соблюдением как национальных стандартов, так и стандартов Всемирного банка. Этот уровень будет основан на существующем механизме ВБ и национальном законодательстве, где в соответствии с законодательством Республики Таджикистан используются правовые положения, отраженные в «Закоме Республики Таджикистан об обращениях граждан и юридических лиц». В рамках реализации Проекта информация о МРЖ для Проекта будет размещена на веб-сайтах организаций-исполнителей. Механизм обратной связи в режиме онлайн также будет функционировать в качестве МРЖ, позволяя пользователям оставлять комментарии или подавать жалобы. Контактные данные ПУГ также будут доступны на веб-сайтах. На национальном уровне жалобы, не разрешенные на региональном уровне, будут рассматриваться в соответствии с Законом Республики Таджикистан «Об обращениях граждан и юридических лиц». Это гарантирует, что все жалобы будут рассматриваться в рамках национального законодательства с соблюдением стандартов Всемирного банка.

Механизм рассмотрения жалоб (МРЖ):



Ключевые показатели эффективности (КПЭ) для оценки эффективности МРЖ включают:

- Количество и типы полученных жалоб.
- Процент жалоб, разрешенных в установленные сроки.
- Уровень удовлетворенности заявителей, основанный на результатах последующих опросов.

- Частота повторяющихся жалоб и стратегии их разрешения.

Если технические компоненты недоступны или имеют низкое качество, заявитель может подать жалобу несколькими способами: устно (по телефону), в письменной форме или в установленные дни и часы приема. Информация о графике приема должна быть размещена на информационном стенде и опубликована на веб-сайтах исполнительного органа. Заявления, связанные с реализацией проектных мероприятий, подлежат рассмотрению. На основании заявления создается рабочий комитет по рассмотрению жалоб, в состав которого входят ответственное лицо ПУГ (каждый в своей конкретной сфере деятельности) и представители Подрядчика/подрядчиков. Сроки рассмотрения и разрешения жалобы устанавливаются в соответствии с положениями Закона Республики Таджикистан «Об обращениях граждан и юридических лиц».

МРЖ на местном/региональном/национальном уровнях будет окончательно сформирован на этапе начала реализации проекта и будет корректироваться по мере необходимости на протяжении всего жизненного цикла проекта. МРЖ тесно связан с Планом взаимодействия с заинтересованными сторонами (ПВЗС) и Планом экологического и социального управления (ПСЭМ). Более подробную информацию о мероприятиях по взаимодействию с заинтересованными сторонами см. в ПВЗС, раздел 5.1 «Методы и инструменты сотрудничества» и подраздел 5.1.1 «Описание методов взаимодействия». Протоколы мониторинга и меры управления см. в разделе 2 ПСЭМ «План экологического и социального управления и план мониторинга». Данные о жалобах, включая их типы, частоту и статус разрешения, будут анализироваться ежеквартально и включаться в полугодовые отчеты по мониторингу проекта. Эти данные будут использоваться для выявления повторяющихся проблем и улучшения реализации проекта. Каждые два года будут проводиться независимые проверки функциональности МРЖ для оценки его эффективности и обеспечения соответствия стандартам Всемирного банка. Результаты независимых проверок МРЖ будут включены в полугодовые отчеты, доведены до сведения заинтересованных сторон и представлены в ходе консультаций для обеспечения прозрачности и постоянного совершенствования.

Служба рассмотрения жалоб Всемирного банка
Сообщества и отдельные лица, которые считают, что они пострадали от проекта, финансируемого Всемирным банком (ВБ), могут подавать жалобы в существующие механизмы рассмотрения жалоб на уровне проекта или в Службу рассмотрения жалоб (GRS) ВБ. GRS обеспечивает оперативное рассмотрение поступивших жалоб с целью урегулирования вопросов, связанных с проектом. Сообщества и отдельные лица, затронутые проектом, могут подать жалобу в независимую Инспекционную комиссию ВБ, которая определяет, был ли нанесен ущерб или может ли он быть нанесен в результате несоблюдения ВБ своих политик и процедур. Жалобы могут быть поданы в любое время после того, как вопросы были подняты непосредственно перед ВБ и руководство Банка имело возможность ответить на них. Информацию о том, как подать жалобу в Службу управления корпоративными жалобами Всемирного банка (CCMS), можно найти на сайте: <https://projects.vsemirnyjbank.org/ru/projects-operations/products-and-services/grievance-redress-service#file>. Информацию о том, как подать жалобу в Инспекционную комиссию Всемирного банка, можно найти на сайте: www.inspectionpanel.org

Жалобу также можно отправить напрямую в представительство Всемирного банка в Таджикистане в Душанбе. Адрес: ул. Айни, 48, бизнес-центр «Созидание», 3-й этаж, телефон: 992 48 701-5810, электронная почта: tajikistan@worldbank.org

7.0 МОНИТОРИНГ И ОЦЕНКА

Цель программы переселения – улучшить или, по крайней мере, восстановить уровень жизни и источники средств к существованию людей, затронутых проектом. Поэтому в ходе мониторинга реализации необходимо будет оценить не только выполнение процедур, предусмотренных ПДП, но и улучшение или восстановление уровня жизни и источников средств к существованию затронутых людей и домохозяйств.

Для обеспечения этого в ПУГ будет назначен социальный специалист, который будет отвечать за разработку и надзор за программой мониторинга, начиная с первоначальных консультаций с потенциально затронутыми людьми во время подготовки проекта ПДП. Цели программы будут включать:

- Проверка соблюдения принципов и процедур ПДП при разработке и реализации ПДП.
- Обеспечение значимого участия заинтересованных сторон в процессе подготовки и реализации ПДП.
- Проверка того, что процедуры ПДП реализуются в соответствии с намеченным планом и требованиями.
- Определение того, идет ли реализация ПДП в соответствии с графиком и соблюдаются ли сроки.
- Обеспечение восстановления или улучшения уровня жизни и средств к существованию затронутых лиц и домохозяйств, в том числе определение достаточности компенсации и помощи для достижения этой цели.
- Сотрудничать с консультантами и их группами по реализации для поиска решений проблем, выявленных в ходе мониторинга.
- Проверка того, что решения являются достаточными для преодоления проблем, для решения которых они были разработаны.

7.1 Внутренний мониторинг и оценка

Внутренний мониторинг будет осуществляться ПУГ. ПУГ будет собирать данные на местах, документировать консультации и ход реализации, а также регулярно представлять отчеты. Все ПДП установят ключевые социально-экономические цели, по которым будет оцениваться их успех, в том числе (i) способность лиц, домохозяйств и общин, затронутых проектом (), сохранить и даже улучшить свой уровень жизни, существовавший до начала проекта, (ii) сохранение поддержки проекта со стороны местного сообщества и (iii) отсутствие или распространенность конфликтов. Для оценки достижения этих целей ПДП определит параметры, подлежащие мониторингу, установит контрольные точки мониторинга и предоставит ресурсы, необходимые для осуществления мониторинга ПУГ. REMIT MPA создаст административную систему отчетности, которая будет:

- предоставлять своевременную информацию о всех переселениях, связанных с

деятельностью проекта, в REMIT MPA ПУГ.

- Выявлять любые жалобы, которые не были разрешены и требуют разрешения с помощью комитета по рассмотрению жалоб или вышестоящего органа.
- Документировать своевременное выполнение обязательств по проекту переселения в отношении всех постоянных и временных потерь.
- Оценивать, были ли все ЗПЛ компенсированы в соответствии с требованиями настоящего СП и имеют ли ЗПЛ более высокий уровень жизни, чем их уровень жизни до физического или экономического переселения.
- Уведомить руководство проекта о необходимости приобретения земельных участков в рамках запланированных мероприятий проекта.

Цель будет заключаться в проведении окончательной оценки для определения:

- Была ли выплачена полная компенсация затронутым лицам до начала реализации любых проектных мероприятий, приводящих к переселению.
- Были ли лица, затронутые мероприятиями проекта, затронуты таким образом, что теперь они живут на более высоком уровне, чем раньше, живут на том же уровне, что и раньше, или фактически стали беднее, чем раньше.
- Конкретное воздействие на уязвимые домохозяйства.

Показатели будут установлены в рамках каждого ПДП. Данные будут собираться ПУГ из сообществ или, при необходимости, информация будет собираться посредством опросов. Информация по этим показателям должна собираться на регулярной основе (например, ежеквартально или раз в полгода, в зависимости от ситуации) и сравниваться с течением времени. Информация переписи населения, проведенной до начала проекта, должна предоставить большую часть, если не всю, информацию, необходимую для установления базового уровня, по которому можно будет отслеживать результаты. Финансирование всех этих мер будет включено в бюджеты реализации ПДП.

Социальный эксперт ПУГ REMIT MPA в координации с местными органами власти, ответственными за СП и вопросы переселения и компенсации, будет ежеквартально управлять сбором базовой информации обо всех случаях физического или экономического переселения, вызванных проектом.

Они будут собирать следующие статистические данные:

- а) Количество мероприятий, требующих подготовки ПДП.
- б) Количество домохозяйств и лиц, физически или экономически переселенных в результате каждого вмешательства.
- в) Продолжительность периода с момента завершения проектирования до выплаты компенсации лицам, затронутым проектом.
- г) Сроки выплаты компенсации по отношению к началу физических работ.
- д) Сумма компенсации, выплаченная каждому затронутому домохозяйству (если она была денежной), или характер компенсации (если она была натуральной).
- е) Количество людей, подающих жалобы по каждому подпроекту.
- ж) Количество неразрешенных жалоб.

ПУГ проверит эти статистические данные, чтобы определить, соблюдаются ли механизмы планирования переселения, установленные в настоящем СП. В целях объективности важно обеспечить, чтобы сотрудники, проверяющие эти данные, не были теми же, кто подготовил отчет. Они будут сообщать команде Всемирного банка о любых несоответствиях. Финансовые отчеты будут храниться в ПУГ REMIT MPA, чтобы можно было рассчитать окончательную стоимость переселения и компенсации на одного человека или домохозяйство. Статистические данные также будут доступны для целей аудита.

ПУГ будет вести комплексную базу данных о каждом лице, затронутом требованиями проекта в отношении землепользования, включая переселение, переселение и компенсацию, воздействие на землю или ущерб, и предоставит копию местным властям джамоата/деревни. Каждый раз, когда земля используется в рамках проекта, база данных будет обновляться, чтобы определить, затронуто ли конкретное лицо или домохозяйство до такой степени, что оно становится экономически нежизнеспособным, и имеет ли оно право на компенсацию или ее альтернативы. Периодические отчеты по базе данных будут направляться властям джамоата/района и Всемирному банку. Они станут частью официальных документов проекта.

Воздействие переселения будет оцениваться путем сбора данных по итогам через шесть месяцев после реализации всех подпроектов. Это позволит определить, улучшилось ли положение ЗПЛ по сравнению с предыдущим, и, если нет, то ухудшилось ли оно из-за проекта и какие корректирующие меры могут потребоваться.

7.2 Внешний мониторинг и оценка

Внешний мониторинг независимой третьей стороной будет осуществляться квалифицированными консультантами. Если различные участки линии будут рассматриваться отдельно, для каждого из них будет привлекаться один и тот же консультант, за исключением случаев, когда работа консультанта по какой-либо причине не будет полностью удовлетворительной.

Для каждой линии электропередачи и подстанции, включающих отдельные программы по приобретению земельных участков/переселению, консультант будет тщательно контролировать реализацию ПДП и выполнять следующие задачи:

- Обзор ПДП, раскрытие информации в информационной брошюре, а также внутренние отчеты о состоянии дел и мониторинге.
- Анализ мер, принятых для компенсации пострадавшим людям и домохозяйствам, с уделением особого внимания тому, насколько программа соответствовала требованиям ПДП.
- Рассмотрение бюджетов компенсаций и выплат.
- Проверка того, что все затронутые лица и домохозяйства получили компенсацию в размерах, определенных в ПДП и компенсационных пакетах.
- Оценка удовлетворенности людей и домохозяйств информационной кампанией и компенсационными/реабилитационными пакетами, которые были предложены и оплачены.
- Анализ рассмотрения и разрешения жалоб.

- Проведение опроса удовлетворенности с участием не менее 20 процентов пострадавших людей и домохозяйств.
- По завершении реализации ПДП и выплаты полной компенсации подготовить отчет о соблюдении требований для рассмотрения и утверждения партнерами по проекту и Всемирным банком.
- Если для отчета о соответствии или более раннего дополнения к отчету требуются корректирующие действия, проведение последующих инспекций/аудитов и подготовка дополнения к отчету о соответствии для рассмотрения и утверждения партнерами по проекту и Всемирным банком.

Работа консультанта будет включать как кабинетную, так и полевую деятельность и будет осуществляться в тесном сотрудничестве с партнерами по проекту. Деятельность по мониторингу, возложенная на консультанта, начнется сразу после утверждения ПДП правительством и будет продолжаться до завершения реализации ПДП.

8.0 КОНСУЛЬТАЦИИ С ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМИ СТОРОНАМИ И РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ

8.1 СЕМИНАРЫ-КОНСУЛЬТАЦИИ С ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМИ СТОРОНАМИ

Консультации с лицами, затронутыми проектом, будут проводиться на каждом этапе проекта следующим образом:

а) После определения места проведения работ социальный эксперт по социальным гарантиям REMIT MPA ПУГ посетит лиц, затронутых проектом, и проинформирует их об их правах в рамках проекта. Это включает предоставление информации об их правах на компенсацию и рассмотрение жалоб. Они также подтвердят с лицами, затронутыми проектом, и местными органами власти, какие активы будут изъяты.

б) После завершения инвентаризации и оценки активов социальный эксперт по социальным гарантиям ПУГ представит и обсудит детали с лицами, затронутыми проектом, и подтвердит, что инвентаризация является точной, а оценка приемлемой для них.

в) По завершении ПДП лица, затронутые проектом, получают ПДП в соответствии с описанными выше процедурами раскрытия информации.

г) До начала реализации подпроекта сумма денежной компенсации или компенсации в натуральной форме (земля) будет обсуждаться с каждым правомочным лицом, затронутым проектом, для рассмотрения и утверждения до передачи прав на активы. Лица, затронутые проектом, имеют право пригласить третью сторону (например, НПО) для присутствия на этом важном этапе или на других этапах, предшествующих окончательному переходу. В любое время лица, затронутые проектом, могут подать жалобу, используя описанную выше процедуру рассмотрения жалоб.

е) Через 12 месяцев после завершения восстановления и реабилитации будет проведена консультация с целью выявления любых остаточных проблем.

Подготовка настоящего СП была основана на консультациях, проведенных в июне 2024 года в деревнях и джамоатах Рудаки, Варзоб, Хисар, Шахринав и Турсунзаде с участием около 250 человек, из которых около 50 были женщинами.

8.2 РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ

После подготовки каждого проекта ПДП будут предприняты следующие шаги:

- Предоставить копию ПДП всем лицам, имеющим права на землю, которые могут быть затронуты линией электропередачи и подстанцией, даже если будет установлено, что они не имеют права на компенсацию. Копия будет предоставлена не позднее чем за неделю до начала общественных консультаций.
- Планирование общественных консультаций и приглашение представителей деревень, джамоатов и НПО к участию. Встреча должна проходить в центральных городах джамоатов и, по возможности, в деревнях, где проживают затронутые лица. Необходимый транспорт для ЗПЛ будет предоставлен, если места встречи находятся на расстоянии более 10 километров от деревень ЗПЛ.
- Предоставить краткое изложение прав для каждой категории ЗПЛ.
- Предоставить участникам возможность высказать свои замечания и задать вопросы, а также дать точные и четкие ответы на вопросы.

Минимальные элементы плана переселения:

1. Описание проекта
2. Потенциальные последствия, включая причину переселения и что вызовет переселение
3. Цели программы переселения
4. Перепись населения и базовые социально-экономические обследования на уровне домохозяйств, возможно с дополнением дополнительных обследований
5. Правовая база
6. Институциональная структура, включая определение правительственных и неправительственных организаций и их институциональный потенциал
7. Право на компенсацию и помощь, включая дату (даты) прекращения
8. Оценка убытков и компенсация, включая методологию, виды и уровни компенсации за различные атрибуты и активы
9. Участие сообщества
10. График реализации
11. Расходы и бюджет
12. Механизм рассмотрения жалоб
13. Мониторинг и оценка
14. Меры адаптивного управления

См. Всемирный банк, СЭС5, Приложение 1 (Инструменты недобровольного переселения).

- Подготовить проект окончательного ПДП с учетом замечаний ЗПЛ и других заинтересованных сторон, зафиксированных в протоколах совещаний и консультаций, и представить его Всемирному банку и правительству Таджикистана на рассмотрение и утверждение.

- Подготовить окончательный вариант ПДП на основе комментариев Всемирного банка и правительства Таджикистана.

- Опубликовать окончательный вариант ПДП на веб-сайте организации и разместить его в государственных учреждениях в джамоатах и областных центрах затронутых районов. Публикация не будет содержать информации, позволяющей идентифицировать ЗПЛ.

После утверждения ПДП любые изменения будут подлежать рассмотрению и одобрению правительством Таджикистана и Всемирным банком.

ПРОТОКОЛЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

По проекту «Подготовка экологической и социальной документации для приоритетных инвестиций в передачу электроэнергии, необходимых для эвакуации электроэнергии из Рогуна»

Республика Таджикистан, район республиканского подчинения, Хиссарский район, джамоат Хонохой Кухи, село Алмосы

Дата проведения: 01.07.2024

Место проведения: Республика Таджикистан, район республиканского подчинения, Хиссарский район, джамоат Хонохой Кухи, село **Алмосы**

Орган, ответственный за организацию публичных слушаний: ООО «Барс Консалтинг»

Основания для проведения общественных слушаний: Представление проектной документации, включающей:

- Систему экологического и социального управления (РДЭСУ);
- План взаимодействия с заинтересованными сторонами (ПВЗС);
- Рамочный документ по политике переселения (СПД);
- Процедуры управления трудовыми ресурсами (ПУТР);
- Рамки развития гендерного равенства (ГРД);

В публичных слушаниях приняли участие (Приложение 1)

Выступили:

Вступительное слово председателя публичных слушаний.

Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний!

Сегодня Общество с ограниченной ответственностью «Барс Консалтинг» по запросу Заказчика (Министерства энергетики и водных ресурсов Республики Таджикистан) предлагаемой деятельности проводит публичные слушания по проекту **«Подготовка экологической и социальной документации для приоритетных инвестиций в передачу электроэнергии, необходимых для эвакуации электроэнергии из Рогуна»** в Республике Таджикистан в районе республиканского подчинения, Хиссарский район, Хонохой Кухи Джамоат, деревне Алмоси с представлением проектной документации, включая рамочную концепцию проекта.

Заказчик предлагаемой деятельности и инициатор публичных слушаний – Министерство энергетики и водных ресурсов Республики Таджикистан.

Мы проводим эти публичные слушания на основании выполнения требований Всемирного банка, законодательства Республики Таджикистан «Об охране окружающей среды», «Об оценке воздействия на окружающую среду» и т. д.».

Проектная документация по теме «Подготовка экологической и социальной документации для приоритетных инвестиций в передачу электроэнергии, необходимых для эвакуации электроэнергии из Рогуна» включает материалы из

РДЭСУ, ПСЭМ, СПД, СП, ПВЗС и является предметом публичных слушаний.

Цель публичных слушаний:

- Информирование общественности о возможных результатах РДЭСУ, ПСЭМ, СПД, СП, ПВЗС и проектах решений;
- Выявление комментариев и предложений заинтересованных сторон, которые будут учтены при разработке проектной документации и материалов РДЭСУ, ПСЭМ, СПД, СП, ПВЗС
- Реализация права заинтересованных сторон на получение информации о планируемых мероприятиях, задавание вопросов и получение ответов.

Сегодняшнему мероприятию предшествовало общественное обсуждение следующих материалов:

- Предварительная экологическая, социологическая оценка проекта

- Информация о месте проведения предварительной экологической, социальной оценки.

Для сегодняшних мероприятий по общественному обсуждению предложены следующие правила порядка и повестка дня.

Сначала мы слушаем Улугова Умиджона Амоновича, руководителя группы и специалиста по безопасности, Полтавца Алексея, специалиста по социальным вопросам, и Азизова Фируза, юриста.

Затем будут заслушаны доклады членов ООО «Барс Консалтинг» по теме «Обоснование принятых технических решений и разработка проектной документации для РДЭСУ, ПСЭМ, СПД, СП, ПВЗС»

После выступлений докладчиков специалисты ответят на полученные вопросы. Продолжительность ответов на вопросы участников слушаний — не более 3 минут на один вопрос. Количество вопросов не ограничено. Обращаю особое внимание участников на то, что все вопросы задаются в устной форме.

После ответов на вопросы мы завершаем работу над документом.

Итогом публичных слушаний будет протокол, отражающий ход мероприятия.

Секретарем публичных слушаний является Азизов Фируз, член группы по подготовке отчета.

Переходим к докладам по теме публичных слушаний.

Улугов У.А. в своем выступлении представил проектную документацию по разработке РДЭСУ, СПД, СП, ПВЗС проекта «Подготовка экологической и социальной документации для приоритетных инвестиций в передачу электроэнергии, необходимых для эвакуации электроэнергии из Рогуна», в Ханохой Кухи Джамоат, Хисарский район, с упоминанием роли Министерства энергетики и водных ресурсов Республики Таджикистан.

Далее выступил участник проектной группы Полтавец Алексей Полтавец с докладом «О проведении социальных исследований и изысканий для написания РДЭСУ».

Последним выступил Азизов Фируз с докладом «Выводы по результатам разработки РДЭСУ, ПСЭМ, СПД, СП, ПВЗС». В своем докладе он указал на значимость предстоящего строительства для жителей района и сообщил о результатах предварительной оценки социологических и экологических условий.

Председатель общественных слушаний: Мы заслушали подготовленные доклады членов ООО «Барс Консалтинг» и переходим к ответу на вопросы заинтересованных сторон.

1. Вопрос.

Каково минимальное расстояние между линиями электропередачи и частными владениями?

Ответ: /Улугов Умиджон Амонович, руководитель группы: Расчеты и проектирование будут выполнены подрядчиком, который, в свою очередь, будет руководствоваться нормативными правовыми актами Республики Таджикистан.

2. Вопрос.

Сколько денег выделяется на переселение?

Ответ: /Азизов Фируз Хайриддинович, юрист: этот вопрос будет решен с учетом нормативных правовых актов Республики Таджикистан, а также Земельного кодекса Республики Таджикистан.

3. Вопрос.

Будут ли построены социальные объекты, такие как школы, дороги, больницы и т. д.?

Ответ: /Руслан Шукуров, эксперт по работе с населением: социальные объекты не будут рассматриваться, так как в рамках проекта не выделено социальных средств.

4. Вопрос.

В каких точках будут расположены линии электропередач?

Ответ: /Полтавец Алексей Витальевич, эксперт по работе с населением: на данном этапе есть только приблизительное расположение опор, которое указано на карте, после тщательного изучения будет определено точное расположение каждой из опор.

5. Вопрос.

Будет ли выплачиваться компенсация дехканским хозяйствам за урожай?

Ответ: /Азизов Фируз Хайриддинович, юрист: Да, компенсация урожая дехканских хозяйств будет, со ссылкой на нормативные правовые акты Республики Таджикистан и Земельный кодекс.

6. Вопрос.

Будут ли предоставлены рабочие места всем, кто хочет участвовать в сносе и строительстве линий электропередач?

Ответ: /Улугов Умиджон Амонович, руководитель бригады: вам необходимо обсудить этот вопрос непосредственно с самим подрядчиком.

Заключительное слово председателя общественных слушаний:

Итак, мы заслушали все запланированные доклады, ответили на все поступившие вопросы. По результатам общественных слушаний по проекту «Подготовка экологической и социальной документации для приоритетных инвестиций в передачу электроэнергии, необходимых для эвакуации электроэнергии из Рогуна»

Есть ли у присутствующих в зале замечания, предложения или возражения по организации и проведению общественных слушаний? Мы фиксируем, что замечаний, предложений и возражений по организации и проведению общественных слушаний нет.

Спасибо всем за проделанную работу!

Приложение к протоколу публичных слушаний:

1. Список участников публичных слушаний (регистрационные листы):

Список участников общественных слушаний в рамках проекта REMIT МРА					
Джамоат/село <u>Хонадони Кухи, Анлоши</u>			Дата _____		
№	ФИО	Джамоат/село	Канцелярия	Телефон	Имзо
1	Шарифов Саидмурод	Хонадони Кухи	✓	307910768	
2	Усратов Ибрахим	Хонадони Кухи	✓	00445875	

3	Мурозимов Раффул	Хоназон Кухи	✓	905742828	
4	Маматов Дилораб	Хоназон Кухи	✓	002661782	
5	Абдумомо Золли	Хоназон Кухи	✓	907048904	
6	Маматов Данер	Хоназон Кухи	✓	907322827	
7	Буроев Мафруз	Хоназон Кухи	✓	918903219	
8	Мурозимов Турсунмурод	Хоназон Кухи	✓	988868857	

9	Мурозимов Раффул	Хоназон Кухи	✓	800800200	
10	Каримов Файер	Хоназон Кухи	✓	901310592	
11	Халилов Валиур	Хоназон Кухи	✓	907140778	
12	Косимов Тошбае	Хоназон Кухи	✓	902863131	
13	Рахимов Мафруздан	Хоназон Кухи	✓	989424218	
14	Маматов Басришо	Хоназон Кухи	✓	9028658383	

15	Сафаров Датвор	Хоназон Кўша	✓	007079734	
16	Қоулми Мамон	Хоназон Кўша	✓	X	
17	Раҳиев Саид	Хоназон Кўша	✓	X	
18	Ўбидилов Хуршид	Хоназон Кўша	✓	X	
19	Қурбонзода Ўмар	Хоназон Кўша	✓	918527171	
20	Шамшиев Шерофидин	Хоназон Кўша	✓	987128769	

21	Ўбидилов Ғанимат	Хоназон Кўша	✓	20444400	
22	Сафаров Млаҳад	Хоназон Кўша	✓	907818195	
23	Сафаров Баракатullo	Хоназон Кўша	✓	902802520	
24	Салимов Қизил	Хоназон Кўша	✓	93886993	
25	Ғишуров Ғалимов	Хоназон Кўша	✓	318446064	
26	Ғаббаров Ғабборзода Сулaimон	Хоназон Кўша	✓	903303773	

Приложение № 1 Фотографии

К протоколу публичных слушаний по проекту «Подготовка экологической и социальной документации для приоритетных инвестиций в передачу электроэнергии, необходимых для эвакуации электроэнергии из Рогуна»









ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту «Подготовка экологической и социальной документации для приоритетных инвестиций в передачу электроэнергии, необходимых для эвакуации электроэнергии из Рогуна»

Республика Таджикистан, район республиканского подчинения, Шахринавский район, село Чуст, Чустский джамоат

Дата проведения: 20.06.2024

Место проведения: район республиканского подчинения, Шахринавский район, село Чуст, Чустский джамоат

Орган, ответственный за организацию публичных слушаний: ООО «Барс Консалтинг»

Основания для проведения публичных слушаний: Представление проектной документации, включающей:

- Систему экологического и социального управления (РДЭСУ);
- План взаимодействия с заинтересованными сторонами (ПВЗС);
- Рамочный документ по политике переселения (СПД);
- Процедуры управления трудовыми ресурсами (ПУТР);
- Рамочная программа по гендерному развитию (ГРД);

В публичных слушаниях приняли участие (Приложение 1)

Выступили:

Вступительное слово председателя публичных слушаний.

Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний!

Сегодня Общество с ограниченной ответственностью «Барс Консалтинг» по запросу Заказчика (Министерства энергетики и водных ресурсов Республики Таджикистан) по предлагаемой деятельности проводит публичные слушания по проекту «Подготовка экологической и социальной документации для приоритетных инвестиций в передачу электроэнергии, необходимых для эвакуации электроэнергии из Рогуна» в Республике Таджикистан в районе республиканского подчинения, Шахринавский район, Чустский джамоат, деревне Чуст. с представлением проектной документации, включая Рамочную программу экологического и социального управления (РДЭСУ); План взаимодействия с заинтересованными сторонами (ПВЗС); Рамочную программу переселения (СП); Процедуры управления трудовыми ресурсами (ПУТР); Рамочную программу гендерного развития (ГРД); заинтересованные стороны из числа государственных органов, а также местные жители.

Заказчик предлагаемой деятельности и инициатор публичных слушаний – Министерство энергетики и водных ресурсов Республики Таджикистан.

Мы проводим эти публичные слушания на основании выполнения требований Всемирного банка, законодательства Республики Таджикистан «Об охране окружающей среды», «Об оценке воздействия на окружающую среду» и т. д.».

Проектная документация по «Подготовке экологической и социальной документации для приоритетных инвестиций в передачу электроэнергии, необходимых для эвакуации электроэнергии из Рогуна» включает материалы из РДЭСУ, ПСЭМ, СПД, СП, ПВЗС и является предметом публичных слушаний.

Цель публичных слушаний:

- Информирование общественности о возможных результатах РДЭСУ, ПСЭМ, СПД, СП, ПВЗС и проектах решений;

- Выявление комментариев и предложений заинтересованных сторон, которые будут учтены при разработке проектной документации и материалов РДЭСУ, ПСЭМ, СПД, СП, ПВЗС
- Реализация права заинтересованных сторон на получение информации о планируемых мероприятиях, задавание вопросов и получение ответов.

Сегодняшнему мероприятию предшествовало общественное обсуждение следующих материалов:

- Предварительная экологическая, социологическая оценка проекта
- Информация о месте проведения предварительной экологической, социальной оценки.

Для сегодняшних мероприятий по общественному обсуждению предложены следующие правила порядка и повестка дня.

Сначала мы слушаем Улугова Умиджона Амоновича, руководителя группы и специалиста по безопасности, Полтавца Алексея, специалиста по социальным вопросам, и Азизова Фируза, юриста. Затем будут заслушаны доклады членов ООО «Барс Консалтинг» по теме «Обоснование принятых технических решений и разработка проектной документации для РДЭСУ, ПСЭМ, СПД, СП, ПВЗС. После выступлений докладчиков специалисты ответят на полученные вопросы. Продолжительность ответов на вопросы участников слушаний — не более 3 минут на один вопрос. Количество вопросов не ограничено. Обращаю особое внимание участников на то, что все вопросы задаются в устной форме.

После ответов на вопросы мы завершаем доклад.

Итогом публичных слушаний станет протокол, отражающий ход мероприятия.

Секретарем публичных слушаний является Азизов Фируз, член группы по подготовке отчета.

Переходим к докладам по теме публичных слушаний.

Улугов У.А. в своем выступлении представил проектную документацию по разработке РДЭСУ, СПД, СП, ПВЗС проекта «Подготовка экологической и социальной документации для приоритетных инвестиций в электропередачу, необходимых для эвакуации электроэнергии из Рогуна», в Чустском джамоате, Шахринавского района, с упоминанием роли Министерства энергетики и водных ресурсов Республики Таджикистан.

Далее выступил участник проектной группы Полтавец Алексей Полтавец, представив доклад «О проведении социальных исследований и изысканий для написания РДУОСС».

Последним выступил Азизов Фируз с докладом «Выводы по результатам разработки ПЭСУМ, РДУОСС, РДПТ, ПРТО, РПГР». В своем докладе он указал на значимость предстоящего строительства для жителей района и сообщил о результатах предварительной оценки социологических и экологических условий.

Председатель общественных слушаний: Мы заслушали подготовленные доклады членов ООО «Барс Консалтинг» и переходим к ответу на вопросы заинтересованных сторон.

1. Вопрос.

Будут ли предоставлены рабочие места всем желающим принять участие в сносе и строительстве линий электропередачи?

Ответ: /Улугов Умиджон Амонович, руководитель группы: прием заявлений на работу будет обсуждаться непосредственно с самим подрядчиком.

2. Вопрос.

Сколько денег выделяется на переселение?

Ответ: /Полтавец Алексей Витальевич, социальный эксперт: точный ответ на этот вопрос будет дан после проведения расчетов исполнителями проекта в соответствии со всеми законами Земельного кодекса Республики Таджикистан.

3. Вопрос.

По вопросам МРВ с кем можно будет связаться?

Ответ: /Шукуров Руслан Александрович, эксперт по работе с населением: проект предусматривает эту функцию, которая будет разработана до его вступления в силу, то есть будет создана система, с помощью которой граждане, чьи дома будут затронуты в ходе строительных работ, смогут обратиться в колл-центр для решения своих вопросов.

4. Вопрос.

В каких точках будут проходить линии электропередач?

Ответ: /Азизов Фируз Хайриддинович, юрист: на данный момент на карте есть приблизительные точки, где будут проходить линии электропередач, в будущем, после проведения расчетных работ, тщательного изучения всех деталей строительных работ, будет предоставлена точная информация о расположении линий электропередач.

5. Вопрос.

Будут ли построены социальные объекты, такие как школы, дороги, больницы и т. д.?

Ответ: /Улугов Умиджон Амонович, руководитель группы: в данном проекте не было выделено средств на строительство социальных объектов, и в связи с этим данный вопрос не будет рассматриваться.

Заключительное слово председателя общественных слушаний:

Итак, мы заслушали все запланированные доклады, ответили на все поступившие вопросы. По результатам публичных слушаний по проекту «Подготовка экологической и социальной документации для приоритетных инвестиций в передачу электроэнергии, необходимой для эвакуации электроэнергии из Рогуна»

Есть ли у присутствующих в зале замечания, предложения или возражения по организации и проведению публичных слушаний? Мы фиксируем, что замечаний, предложений и возражений по организации и проведению публичных слушаний нет.

Спасибо всем за проделанную работу!

Приложение к протоколу публичных слушаний:

1. Список участников публичных слушаний (регистрационные листы):

Шаймуратов

Список участников

общественных слушаний в рамках проекта REMIT MPA

Джамоат/село _____

Дата 20.06.2024

№	ФИО	Джамоат/село	Телефон	Имя
1	Бакитов Ахмеджол Рахмоновна	Чуст	907-86- 68-34	
2	Полларов Ахмеджол	Чуст	907-333451	

3	Камбаров Ахмеджол	Чуст	907666011	
4	Точкова Ахмеджол	Чуст	009-9999224	
5	Мухомедов Ахмеджол	Чуст	919-08-7249	
6	Абдураббонджо Ахмеджол	Чуст	908-44-00-55	
7	Саидов Ахмеджол	Чуст	55-70050-10	
8	Тошев Ахмеджол	Чуст	978-38-19-19	

9	Наров Евгений	Учен.	8888-53587	
10	Чадборзова Чураганчи	Учен.	904606655	
11	Самгунов Фузайл	Учен.	907-722958	
12	Алимов Исмаилов	Учен.	501-893-502	
13	Кундобоева Салима	Учен.	985,56,01,55	
14	Хамидов Фаридов	Учен.	000-10-59-59	

15	Фарзиева Далила	Учен.	034-11-18-50	
16	Хусеинов Чувар	Учен.	0	
17	Осимов Шавабали	Учен.	900-83-75-60	
18	Ханов Раисов	Учен.	908-22-02-88	
19	Турсун Бажонова	Учен.	908440191	
20	Муродов Мир	Учен.	550-05-009	

21.	Багаилов Имомалӣ	ҳисоб	888-95-07-28	
22	Зиёев Зудайдулло	ҳисоб	900-96-69-79	
23	Ҳамидов Моззафармурод			
24	Ғуломов		900 25 61 02	
25	Салимов Ғолимоғлу		907-29-25-25	
26	Азизов Шамсуров		90771-39-61	

22	Азизова Саҳобат	ҳисоб	900-12-09-36	

Приложение № 1 Фотографии

К протоколу публичных слушаний по проекту «Подготовка экологической и социальной документации для приоритетных инвестиций в передачу электроэнергии, необходимых для эвакуации электроэнергии из Рогуна»





ПРОТОКОЛЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
По проекту «Подготовка экологической и социальной документации для приоритетных инвестиций в передачу электроэнергии, необходимых для эвакуации электроэнергии из Рогуна»

Республика Таджикистан, район республиканского подчинения, район Турсунзаде, джамоат Каратог

Дата проведения: 20.06.2024

Место проведения: Республика Таджикистан, район республиканского подчинения, район Турсунзаде, Джамоат Каратог

Орган, ответственный за организацию публичных слушаний: ООО «Барс Консалтинг»

Основания для проведения общественных слушаний: Представление проектной документации, включающей:

- Систему экологического и социального менеджмента (РДЭСУ);
- План взаимодействия с заинтересованными сторонами (ПВЗС);
- Рамочный документ по политике переселения (СПД);
- Процедуры управления трудовыми ресурсами (ПУТР);
- Рамки развития гендерного равенства (ГРД);

В публичных слушаниях приняли участие (Приложение 1)

Выступили:

Вступительное слово председателя публичных слушаний.

Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний!

Сегодня Общество с ограниченной ответственностью «Барс Консалтинг» по запросу Заказчика (Министерства энергетики и водных ресурсов Республики Таджикистан) предлагаемой деятельности проводит публичные слушания по проекту **«Подготовка экологической и социальной документации для приоритетных инвестиций в передачу электроэнергии, необходимых для эвакуации электроэнергии из Рогуна»** в Республике Таджикистан в районе республиканского подчинения, район Турсунзаде, джамоат Каратог с представлением проектной документации, включая рамочный документ по управлению проектом, и представлением проектных документов.

Заказчиком предлагаемой деятельности и инициатором публичных слушаний является Министерство энергетики и водных ресурсов Республики Таджикистан.

Мы проводим эти публичные слушания на основании выполнения требований Всемирного банка, законодательства Республики Таджикистан «Об охране окружающей среды», «Об оценке воздействия на окружающую среду» и т. д.».

Проектная документация по «Подготовке экологической и социальной документации для приоритетных инвестиций в передачу электроэнергии, необходимых для эвакуации электроэнергии из Рогуна» включает материалы из РДЭСУ, ПСЭМ, СПД, СП, ПВЗС и является предметом публичных слушаний.

Цель публичных слушаний:

- Информирование общественности о возможных результатах РДЭСУ, ПСЭМ, СПД, СП, ПВЗС и проектах решений;
- Выявление комментариев и предложений заинтересованных сторон, которые будут учтены при разработке проектной документации и материалов РДЭСУ, ПСЭМ, СПД, СП, ПВЗС
- Реализация права заинтересованных сторон на получение информации о планируемых мероприятиях, задавание вопросов и получение ответов.

Сегодняшнему мероприятию предшествовало общественное обсуждение следующих материалов:

- Предварительная экологическая, социологическая оценка проекта
- Информация о месте проведения предварительной экологической, социальной оценки.

Для сегодняшних мероприятий по общественному обсуждению предложены следующие правила порядка и повестка дня.

Сначала мы заслушаем Улугова Умиджона Амоновича, руководителя группы и специалиста по безопасности, Полтавца Алексея, специалиста по социальным вопросам, и Азизова Фируза, юриста.

Затем будут заслушаны доклады членов ООО «Барс Консалтинг» по теме «Обоснование принятых технических решений и разработка проектной документации для РДЭСУ, ПЭСМ, СПД, СП, ПВЗС».

После выступлений докладчиков специалисты ответят на полученные вопросы. Продолжительность ответов на вопросы участников слушаний – не более 3 минут на один вопрос. Количество вопросов не ограничено. Обращаю особое внимание участников на то, что все вопросы задаются в устной форме.

После ответов на вопросы мы завершаем работу.

Результатом публичных слушаний будет протокол, отражающий ход мероприятия.

Секретарем публичных слушаний является Азизов Фируз, член группы по подготовке отчета.

Переходим к докладам по теме публичных слушаний.

Улугов У.А. в своем выступлении представил проектную документацию по разработке РДЭСУ, ПЭСМ, СПД, СП, ПВЗС проекта «Подготовка экологической и социальной документации для приоритетных инвестиций в передачу электроэнергии, необходимых для эвакуации электроэнергии из Рогуна», в Каратогском джамоате, Турсунзаде район, с упоминанием роли Министерства энергетики и водных ресурсов Республики Таджикистан.

Далее выступил участник проектной группы Полтавец Алексей Полтавец с докладом «О проведении социальных исследований и изысканий для написания РДУОСС».

Последним выступил Азизов Фируз с докладом «Выводы по результатам разработки ПЭСМ, ПДУЭС, ПДПТ, ПРТО, ПРГР». В своем докладе он указал на значимость предстоящего строительства для жителей района и сообщил о результатах предварительной оценки социологических и экологических условий.

Председатель общественных слушаний: Мы заслушали подготовленные доклады членов ООО «Барс Консалтинг» и переходим к ответу на вопросы заинтересованных сторон.

6. Вопрос.

Сколько денег выделяется на переселение?

Ответ: /Улугов Умиджон Амонович, руководитель группы: После проведения исследовательских работ исполнителями проекта будет определена точная сумма денег, которая будет выплачена местному населению, чьи земельные участки будут снесены в ходе строительных работ.

7. Вопрос.

8. Будет ли выплачиваться компенсация за урожай дехканским фермерам?

Ответ: /Полтавец Алексей Витальевич, социальный эксперт: в соответствии с законодательством Республики Таджикистан о Земельном кодексе, за урожай дехканских фермеров будет выплачена соответствующая компенсация.

9. Вопрос.

Будут ли предоставлены рабочие места всем желающим принять участие в сносе и строительстве линий электропередач?

Ответ: /Руслан Шукуров, эксперт по работе с населением: вопрос о рабочих вам следует обсудить непосредственно с самим подрядчиком.

10. Вопрос.

По вопросам МРВ с кем можно будет связаться?

Ответ: / Азизов Фируз Хайриддинович, юрист: Эта система, при которой местное население может подавать жалобы в отношении строительных работ, будет разработана до начала реализации самого проекта. В систему МРЖ будут включены колл-центры, а также будут разработаны брошюры со всей необходимой информацией.

Заключительное слово председателя общественных слушаний:

Итак, мы заслушали все запланированные доклады, ответили на все поступившие вопросы. По результатам общественных слушаний по проекту «Подготовка экологической и социальной документации для приоритетных инвестиций в передачу электроэнергии, необходимых для эвакуации электроэнергии из Рогуна»

Есть ли у присутствующих в зале замечания, предложения или возражения по организации и проведению публичных слушаний? Мы фиксируем, что замечаний, предложений и возражений по организации и проведению публичных слушаний нет.

Спасибо всем за проделанную работу!

Приложение к протоколу публичных слушаний:

2. Список участников публичных слушаний (регистрационные листы):

Туредина

Список участников общественных слушаний в рамках проекта REMIT MPA

Джамоат/село _____ Дата _____

№	ФИО	Джамоат/село	Телефон	Имзо
1	Айтиталиева Д	г. Каратаг Д. Ахорзи	919196184	<i>Айтиталиева</i>
2	Эшова Н	г. Каратаг Д. Ахорзи	915282322	<i>Эшова</i>
3	Бойбураша Р.	г. Каратаг Д. Ахорзи	400-11-11 66	<i>Бойбураша</i>
4	Хадиса О.	г. Каратаг Д. Ахорзи	919-94-30-38	<i>Хадиса</i>
5	Ибраимова М	г. Каратаг Д. Ахорзи	988 36-13-31	<i>Ибраимова</i>
6	Вайринова Ш	г. Каратаг Д. Ахорзи	957880281	<i>Вайринова</i>
7	Ибраимова С	г. Каратаг Д. Ахорзи	935264903	<i>Ибраимова</i>
8	Ишва З	г. Каратаг Д. Ахорзи	915532013	<i>Ишва</i>

Шарова Г. И Зайцева Т. И.	г. Карамол г. Запсиор г. Карамол г. Запсиор	819-44-88-23 816-74-86-81	<i>[Signature]</i>
Шарова С. С Ива Н. С.	г. Карамол г. Карамол г. Карамол г. Арбуш	919-32-8184 911-13-54-51	<i>[Signature]</i>
Шарова З. И. Беева Ф. М.	г. Карамол г. Арбуш 1.18.17	908.88.67.25 901-61-70-47	<i>[Signature]</i>
Шарова Ф. А Ива М.	г. Карамол г. Запсиор г. Карамол г. Арбуш	919-50-40-86 999-44-39-19	<i>[Signature]</i>
Шарипова И Шарипова П. Ф.	г. Карамол г. И. Арзан г. г. Карамол г. Арбуш		<i>[Signature]</i>
Шарипова Т. А.	г. г. Карамол г. И. Арзан	919020609	<i>[Signature]</i>

Согушова Э. И. Шарипова З. Ф.	г. Д. Арбуш Карамол г. Д. Арбуш Карамол	917-39-74-55 919450848	<i>[Signature]</i>
Шарипова З. Шарипова З. Шарипова М. 10.20.20	г. Д. Карамол Карамол	916.03.33.11 80011.99.78. 815-04-79-24.	<i>[Signature]</i>
Шарипова М. Шарипова М.	г. Запсиор г. Запсиор	911 00 73 55 111 56 45 90	<i>[Signature]</i>
Шарипов С. Р.	г. И. Арзан	913232093	<i>[Signature]</i>
Шарипов А. Н. Солтоб. З. Х.	г. Ош г. Ош	904360800 919535612	<i>[Signature]</i>
Шарипов З.	г. Чаран-Ош	901035151	<i>[Signature]</i>

Тырынов Н. С.	У.П. У. Мезан	938208471	<i>[Signature]</i>
Мамаилов М. Х.	У.К. Маданиев	918140495	<i>[Signature]</i>
Уйраев А. Б. Бурманов А. А.	У.И. У. АЗЗУ-У Умане Кочу	900662755 919555665	<i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i>
Согунзов Абубекр. Эшкелов	К. Кораток Раиси Касали Чорбог	888448252 919186975	<i>[Signature]</i>
Аммушов Абулхалим	Б. Рахматова Ковчи Матина	907.92.32.18	<i>[Signature]</i>
Масаров Р.	Б. Рахматова	9192553-78	<i>[Signature]</i>
Голонов М.	Г. Ширин	901606285	<i>[Signature]</i>

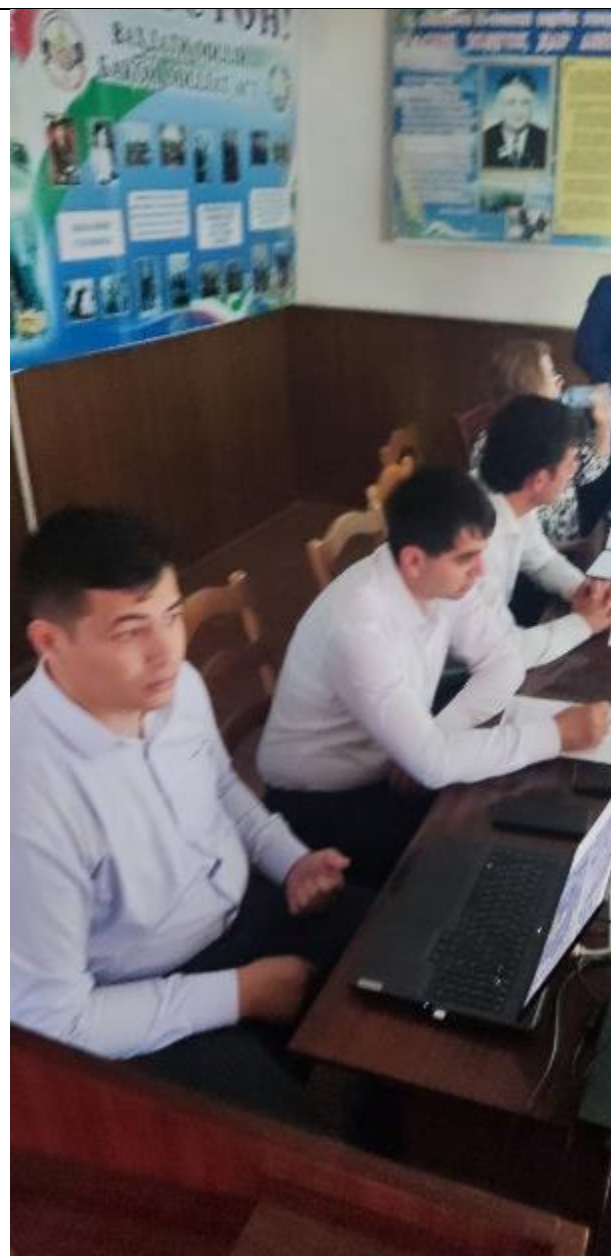
Босоев Х. С. С. Азизов	Г. Ширин	808695555	<i>[Signature]</i>
Ракиев Т. К.	В. Ширин	917192594	<i>[Signature]</i>
Сариев С.	А. Ширин	910009599	<i>[Signature]</i>
Назирова Х.	Мамаилов	908000324	<i>[Signature]</i>
Дегуров У.	Р. М. Умаров	933240370	<i>[Signature]</i>
Р. Капиров С.	Умаров - Абду	918291159	<i>[Signature]</i>

Приложение № 1 Фотографии

К протоколу публичных слушаний по проекту «Подготовка экологической и социальной документации для приоритетных инвестиций в передачу электроэнергии, необходимых для эвакуации электроэнергии из Рогуна»







ПРОТОКОЛЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

По проекту «Подготовка экологической и социальной документации для приоритетных инвестиций в передачу электроэнергии, необходимых для эвакуации электроэнергии из Рогуна»

**Республика Таджикистан, район республиканского подчинения, Рудакский район,
Чорякоронский джамоат, село Каленин**

Дата проведения: 03.07.2024

Место проведения: Республика Таджикистан, м

Орган, ответственный за организацию публичных слушаний: ООО «Барс Консалтинг»

Основания для проведения общественных слушаний: Представление проектной документации, включающей:

- Систему экологического и социального менеджмента (РДЭСУ);
- План взаимодействия с заинтересованными сторонами (ПВЗС);
- Рамочный документ по политике переселения (СПД);
- Процедуры управления трудовыми ресурсами (ПУТР);
- Рамки развития гендерного равенства (ГРД);

В публичных слушаниях приняли участие (Приложение 1)

Выступили:

Вступительное слово председателя публичных слушаний.

Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний!

Сегодня Общество с ограниченной ответственностью «Барс Консалтинг» по запросу Заказчика (Министерства энергетики и водных ресурсов Республики Таджикистан) предлагаемой деятельности проводит публичные слушания по проекту **«Подготовка экологической и социальной документации для приоритетных инвестиций в передачу электроэнергии, необходимых для эвакуации электроэнергии из Рогуна»** в Республике Таджикистан в районе республиканского подчинения, Рудакский район, селение Чорякорон Каленинского района с представлением проектной документации, включая рамочный документ по разработке и реализации проекта, а также по реализации проекта.

Заказчиком предлагаемой деятельности и инициатором публичных слушаний является Министерство энергетики и водных ресурсов Республики Таджикистан.

Мы проводим эти публичные слушания на основании выполнения требований Всемирного банка, законодательства Республики Таджикистан «Об охране окружающей среды», «Об оценке воздействия на окружающую среду» и т. д.».

Проектная документация по «Подготовке экологической и социальной документации для приоритетных инвестиций в передачу электроэнергии, необходимых для эвакуации электроэнергии из Рогуна» включает материалы из РДЭСУ, ПСЭМ, СПД, СП, ПВЗС и является предметом публичных слушаний.

Цель публичных слушаний:

- Информирование общественности о возможных результатах РДЭСУ, ПСЭМ, СПД, СП, ПВЗС и проектах решений;
- Выявление комментариев и предложений заинтересованных сторон, которые будут учтены при разработке проектной документации и материалов РДЭСУ, ПСЭМ, СПД, СП, ПВЗС
- Реализация права заинтересованных сторон на получение информации о планируемых мероприятиях, задавание вопросов и получение ответов.

Сегодняшнему мероприятию предшествовало общественное обсуждение следующих материалов:

- Предварительная экологическая, социологическая оценка проекта
- Информация о месте проведения предварительной экологической, социальной оценки.

Для сегодняшних мероприятий по общественному обсуждению предложены следующие правила порядка и повестка дня.

Сначала мы заслушаем Улугова Умиджона Амоновича, руководителя группы и специалиста по безопасности, Полтавца Алексея, специалиста по социальным вопросам, и Азизова Фируза, юриста.

Затем будут заслушаны доклады членов ООО «Барс Консалтинг» по теме «Обоснование принятых технических решений и разработка проектной документации для РДЭСУ, ПЭСМ, СПД, СП, ПВЗС

После выступлений докладчиков специалисты ответят на полученные вопросы. Продолжительность ответов на вопросы участников слушаний — не более 3 минут на один вопрос. Количество вопросов не ограничено. Обращаю особое внимание участников на то, что все вопросы задаются в устной форме.

После того, как будут даны ответы на вопросы, мы завершим работу над документом.

Результатом публичных слушаний будет протокол, отражающий ход мероприятия.

Секретарем публичных слушаний является Азизов Фируз, член группы по подготовке отчета.

Переходим к докладам по теме публичных слушаний.

Улугов У.А. в своем выступлении представил проектную документацию по разработке РДУОСС, ПЭСУМ, РДУОСС, СПД, СП, РПГР проекта «Подготовка экологической и социальной документации для приоритетных инвестиций в передачу электроэнергии, необходимых для эвакуации электроэнергии из Рогуна», в Чорякоронском джамоате, Каленинского района, с упоминанием роли Министерства энергетики и водных ресурсов Республики Таджикистан.

Далее выступил участник проектной группы Полтавец Алексей Полтавец с докладом «О проведении социальных исследований и изысканий для написания РДУОСС».

Последним выступил Азизов Фируз с докладом «Выводы по результатам разработки ПЭСМ, РДУОСС, РДПТ, ПРТО, РПГР». В своем докладе он указал на значимость предстоящего строительства для жителей района и сообщил о результатах предварительной оценки социологических и экологических условий.

Председатель общественных слушаний: Мы заслушали подготовленные доклады членов ООО «Барс Консалтинг» и переходим к ответу на вопросы заинтересованных сторон.

11. Вопрос.

Будет ли выплачиваться компенсация за урожай дехчанам-фермерам?

Ответ: /Азизов Фируз Хайриддинович, юрист: Да, компенсация будет выплачена в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Таджикистан о компенсации дехчанским хозяйствам.

12. Вопрос.

Сколько денег выделяется на переселение?

Ответ: /Улугов Умиджон Амонович, руководитель группы: на данном этапе точная сумма не ясна, она будет определена инженерами и исполнителями проекта, которые проведут соответствующие расчеты, после чего будут обнародованы данные о выплатах на переселение.

13. Вопрос.

Будут ли созданы рабочие места во время сноса и строительства линии электропередачи?

Ответ: /Руслан Шукуров, эксперт по работе с населением: этот вопрос вам нужно будет обсудить непосредственно с самой строительной компанией в момент начала строительства.

14. Вопрос.

В каких местах будут проложены линии электропередачи?

Ответ: /Полтавец Алексей Витальевич, социальный эксперт: у нас есть карта, на которой отмечено примерное расположение линий электропередач, точное расположение опор будет известно после тщательного изучения.

15. Вопрос.

К кому следует обращаться по вопросам жалоб (МРВ)?

Ответ: /Азизов Фируз Хайриддинович, юрист: До начала реализации самого проекта будет разработана система ИУВР, которая будет функционировать в интересах граждан.

16. Вопрос.

Каково минимальное безопасное расстояние между линией электропередачи и частными домами?

Ответ: /Улугов Умиджон Амонович, руководитель группы: вопрос безопасного расстояния между линиями электропередач и частными домами подрядчик будет реализовывать, руководствуясь нормативными правовыми актами Республики Таджикистан, а также следуя международным стандартам по строительству линий электропередач.

17. Вопрос.

Будут ли построены социальные объекты: дороги, больницы, школы и т. д.?

Ответ: /Улугов Умиджон Амонович, руководитель группы: По данным руководителей проекта, социальный фонд не выделен, поэтому строительство социальных объектов, таких как школы, дороги и т. д., не будет рассматриваться.

Заключительное слово председателя общественных слушаний:

Итак, мы заслушали все запланированные доклады, ответили на все поступившие вопросы. По результатам общественных слушаний по проекту «Подготовка экологической и социальной документации для приоритетных инвестиций в передачу электроэнергии, необходимых для эвакуации электроэнергии из Рогуна»

Есть ли у присутствующих в зале замечания, предложения или возражения по поводу организации и проведения публичных слушаний? Мы фиксируем, что замечаний, предложений и возражений по поводу организации и проведения публичных слушаний нет.

Спасибо всем за хорошо проделанную работу!



Приложение к протоколу публичных слушаний:

3. Список участников публичных слушаний (регистрационные листы):

✓ Рудорки

Список участников
общественных слушаний в рамках проекта REMIT MPA

Джамоат/село _____ Дата _____

№	ФИО	Джамоат/село	Канцелярия	Телефон	Имзо
1	Косинов Фарухад	Хуснобод Варзешоф	✓	917040417	
2	Давлатов Сабриддин	Коракша	✓	100342710	

3	Сафаров Саидзон	Зораккерон	✓	915469193	Сафаров
4	Имомкулов Авазали	Зораккерон	✓	918412433	Имомкулов
5	Сафаров Иброкич	Зораккерон	✓	917123434	Имомкулов
6	Имомали Иброкич	Зораккерон	✓	885508959	Имомкулов
7	Обидов Таваккал	Зораккерон	✓	978040413	Обидов
8	Рахмонов Мирзоахмед	Зораккерон	✓	101214114	Рахмонов

9	Халидов Халиф	Зораккерон	✓	887778525	Халиф
10	Султоналиев Абдукадир	Зораккерон	✓	507770441	Султоналиев
11	Абдурашидов Султон	Зораккерон	✓	93108062	Абдурашидов
12	Алимаев Абдурашидов	Зораккерон	✓	34225051	Алимаев
13	Рахмонов Саймурод	Зораккерон	✓	529124036	Рахмонов
14	Рахмонов Дисоват	Зораккерон	✓	930704818	Рахмонов

10	Ронбергснев Равилан	Сорхонзон	✓	919324978	
11	Усманов Мухомордун	Сорхонзон	✓	915516907	
12	Давлатов Саул	Сорхонзон	✓	902808063	
13	Мужров Юнус	Сорхонзон	✓	-	
14	Бонмаева Мишкан	Сорхонзон	✓	907704409	
20	Хасимова Сайёра	Сорхонзон	✓	880088418	

Приложение № 2 Фотографии

К протоколу публичных слушаний по проекту «Подготовка экологической и социальной документации для приоритетных инвестиций в передачу электроэнергии, необходимых для эвакуации электроэнергии из Рогуна»





ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПРОВЕДЕНИЕ ВСТРЕЧ С МЕСТНЫМИ ОРГАНАМИ ВЛАСТИ.



Рис.1 . Встреча с представителем правительственного органа Шахринавского района

Встреча с представителем государственного органа Шахринавского района, председателем Вализодой Абдукодиром Исуфом, состоялась 14 мая 2024 года в здании хукумата председателя Шахринавского района. На встрече также присутствовал Пайрав Бахриддинович Сайфиддинов, начальник штаба, контактный телефон: 988858488. Целью встречи было обсуждение реализации проекта по строительству новых линий электропередач и модернизации подстанций, а также рассмотрение потенциальных экологических и социальных рисков и мер по их снижению. Особое внимание было уделено координации и взаимодействию с местными органами власти на всех этапах проектной деятельности. В ходе встречи участники обсудили краткое описание проекта, включая его цели и задачи, а также основные этапы реализации. Была представлена информация о потенциальных рисках и воздействии на окружающую среду и местные сообщества, а также предложены меры по их снижению. Вализода Абдукодир Исуф выразил понимание важности проекта и подчеркнул необходимость тщательного контроля за соблюдением всех экологических и социальных стандартов. Глава администрации Пайрав Бахриддинович Сайфиддинов поднял вопросы, связанные с ролью и участием местных органов власти в проекте, и выразил готовность к

тесному взаимодействию и координации на всех этапах реализации. В ходе обсуждения также были затронуты возможные вопросы и предложения представителей правительственного органа « », которые предоставили ценную обратную связь. По итогам встречи были достигнуты важные договоренности о дальнейших шагах и взаимодействии. Все участники выразили готовность продолжить конструктивный диалог и сотрудничество для успешной реализации проекта. Итоги встречи подтвердили необходимость тесного сотрудничества с местными органами власти, обеспечения строгого соблюдения экологических и социальных стандартов, а также важность открытого и регулярного общения с представителями общественности для минимизации потенциальных рисков и негативных последствий.



Рисунок2 . Встреча с представителями государственных органов города Турсунзаде

15 мая 2024 года состоялась встреча с представителями органа государственной власти города Турсунзаде, председателем Акрамзода Парвизом. В встрече приняли участие Шахбоз Абдусаттор, начальник отдела промышленности и энергетики, его контактный номер: 918886855, рабочий телефон: 8313028898, и Сухроб Назаров, ведущий специалист, его рабочий телефон: 8313022093. Целью встречи было обсуждение ключевых аспектов проекта по строительству новых линий электропередачи и модернизации подстанции, а также рассмотрение связанных с ним экологических и социальных рисков и мер по их снижению. Были рассмотрены вопросы

взаимодействия и координации с местными органами власти на всех этапах реализации проекта. В ходе обсуждения участники подробно рассмотрели основные этапы реализации проекта, его цели и задачи. Была представлена информация о возможных экологических и социальных последствиях и предложены меры по их минимизации. Акрамзода Парвиз подчеркнул важность проекта для развития региона « » и отметил необходимость строгого соблюдения всех экологических и социальных стандартов. Шахбоз Абдусаттор выразил готовность Департамента промышленности и энергетики активно участвовать в проекте и поднял вопросы, связанные с координацией и взаимодействием с местными органами власти. Сухроб Назаров предоставил дополнительную информацию и поддержал обсуждение, подчеркнув важность эффективного управления проектом. По итогам встречи была подтверждена необходимость тесного сотрудничества с местными органами власти, обеспечения строгого соблюдения экологических и социальных стандартов, а также важность открытого и регулярного общения с представителями местного сообщества. Все участники выразили готовность продолжить конструктивный диалог и сотрудничество для успешной реализации проекта.



Рис.3 . Встреча с представителями государственных органов города Хисар

На встрече с представителями государственного органа города Хисар, которую возглавил председатель

Носирзода Джаббор, были обсуждены ключевые аспекты проекта по строительству новых линий электропередачи и модернизации подстанций. Информацию и необходимые данные предоставил специалист экономического отдела Бобохонов Ахлиддин, его контактный номер 901406960. В ходе встречи были подробно обсуждены цели и задачи проекта, его значение для региона, а также возможные экологические и социальные риски. Обсуждались меры по их снижению и механизмы взаимодействия с местными органами власти на всех этапах реализации проекта. Носирзода Джаббор подчеркнул важность проекта для улучшения инфраструктуры и повышения надежности энергоснабжения в регионе, уделив особое внимание необходимости строгого соблюдения экологических и социальных стандартов. Бобохонов Ахлиддин предоставил дополнительную информацию о текущем состоянии экономической ситуации в районе и выразил готовность к активному сотрудничеству для успешной реализации проекта. Участники встречи подтвердили необходимость постоянного и открытого диалога с местным населением, а также важность координации с различными заинтересованными сторонами для достижения всех целей проекта. По итогам встречи была подчеркнута важность проекта для развития региона и подтверждена готовность местных властей активно участвовать и поддерживать все этапы его реализации.



Рис.4 . Встреча с представителями администрации Рудакского района

На встрече с представителями администрации Рудакского района, которую возглавил председатель Абдугаффор Хикматуллозода, были обсуждены ключевые аспекты проекта по строительству новых линий электропередачи и модернизации подстанций. Контактным лицом является г-н Низомудинзода Абдурасул, начальник отдела Статистического агентства при Президенте Республики Таджикистан в Рудакском районе, его телефон: 988060899. В ходе встречи были подробно обсуждены цели и задачи проекта, его значение для района, а также потенциальные экологические и социальные риски. Были обсуждены меры по их снижению и механизмы взаимодействия с местными органами власти на всех этапах реализации проекта. Абдугаффор Хикматуллозода подчеркнул важность проекта для улучшения инфраструктуры и повышения надежности энергоснабжения района, уделив особое внимание необходимости строгого соблюдения экологических и социальных стандартов. Низомудинзода Абдурасул предоставил дополнительную информацию о текущем состоянии района и выразил готовность к активному сотрудничеству для успешной реализации проекта. Участники встречи подтвердили необходимость постоянного и открытого диалога с местным населением, а также важность координации с различными заинтересованными сторонами для достижения всех целей проекта. По итогам встречи была подчеркнута важность проекта для развития Рудакского района и подтверждена готовность местных властей активно участвовать и поддерживать все этапы его реализации.



Рис.5 . Встреча с представителями администрации Варзобского района

На встрече с представителями администрации Варзобского района, которую возглавил председатель Дамонзода Хусрав Назарали, были обсуждены ключевые аспекты проекта по строительству новых линий электропередачи и модернизации подстанций. Контактным лицом выступил специалист отдела статистики, его номер телефона: 90 088 1537. В ходе встречи были обсуждены основные цели и задачи проекта, его важность для района, а также потенциальные экологические и социальные риски. Были обсуждены меры по их снижению и механизмы взаимодействия с местными органами власти на всех этапах реализации проекта. Дамонзода Хусрав Назарали подчеркнул важность проекта для улучшения инфраструктуры и надежности энергоснабжения в районе, особо отметив необходимость строгого соблюдения экологических и социальных стандартов. Специалист отдела статистики предоставил дополнительные данные о текущем состоянии района и выразил готовность к активному сотрудничеству для успешной реализации проекта. Участники встречи подтвердили необходимость постоянного и открытого диалога с местным населением, а также важность координации с различными заинтересованными сторонами для достижения всех целей проекта. По итогам встречи была подчеркнута важность проекта для развития Варзобского района и подтверждена готовность местных властей активно участвовать и поддерживать все этапы его реализации.